



Deichtor Office Center

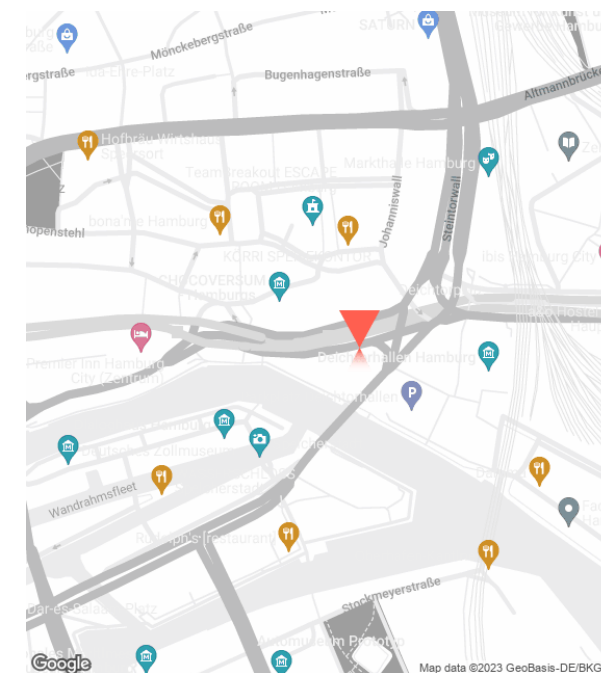
Oberbaumbrücke 1, 20457 Hamburg-HafenCity

Hochwertige Büros vor den Toren der HafenCity zwischen Hauptbahnhof und Elbphilharmonie mieten.

Das östliche Tor zur City - so könnte man das bekannte Deichtorcenter zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und der Elbphilharmonie in der HafenCity beschreiben. Zweiseitig vom Wasser umgeben, könnt Ihr das Deichtorcenter sowohl von der Willy-Brandt-Straße wie auch von der Oberbaumbrücke betreten. Gut belichtete Büros mit Blick auf die Elbe, die Speicherstadt und die HafenCity erwarten Euch.

Als Sitz von namhaften Unternehmen, bietet Euch das Deichtorcenter repräsentative Büroräume an prominenter Stelle. Die eindrucksvolle, gebäudehohe Eingangshalle imponiert nicht nur Kunden und Geschäftspartner. Über einen der zahlreichen Auszugskerne gelangt Ihr dann in die Obergeschosse. Eine doppelschalige Glasfassade sorgt für konzentriertes Arbeiten in gekühlten Büroräumen. Bis zu 1.900 m² fasst das Regelgeschoss, sodass die Unterbringung von bis zu 100 Mitarbeitern auf einer Ebene möglich ist.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
9	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
7	526 m ² ab EUR 27,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET		526 m ²
6	462 m ² ab EUR 26,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	VERMIETET	462 m ²
5	VERMIETET		948 m ² ab EUR 24,50/m ² NK: EUR 4,50/m ²	948 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
	1.868 m ²	0 m ²	948 m ²	1.936 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- 🌞 Blendschutz
- ❄️ Klimatisierung
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 📍 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

948m²
ab EUR 24,50
NK: EUR 4,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up