



Vespuccihaus

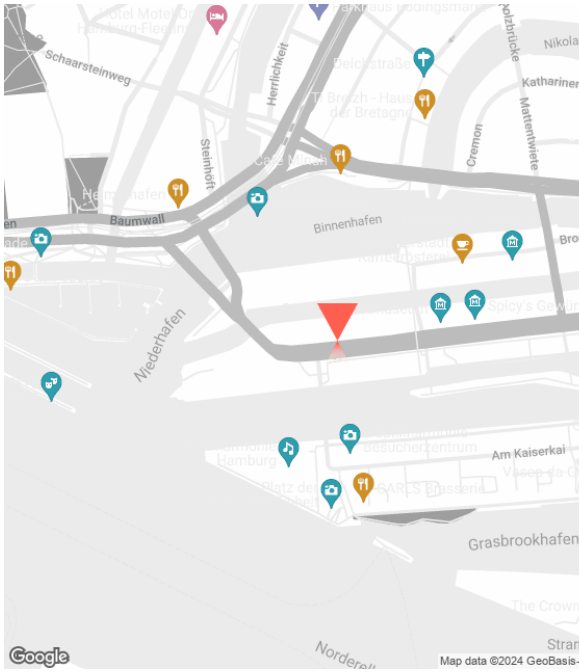
Am Sandtorkai 70-73, 20457 Hamburg-HafenCity

Büroflächen an der Elbphilharmonie mieten! Dachterrasse zur Nutzung - Euer Büro in der Hafencity.

Das Vespuccihaus befindet sich unmittelbar an der Elbphilharmonie, quasi dem Tor und Eingang der HafenCity. Die hervorragende Lage am Sandtorkai und beste Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel über die U-Bahnstation "Baumwall" sorgt für eine gute Nachfrage nach Büroflächen in diesem Bürohaus. Vom Baumwall seid Ihr und die Kollegen beispielsweise in kürzester Zeit am Hauptbahnhof oder den Landungsbrücken, wo Euch zahlreiche zusätzliche Linien zur Verfügung stehen.

Über einen der vier Eingangsbereiche betretet Ihr das Gebäude. Die Büroflächen dieser vier Gebäudeteile hingegen können bequem miteinander verbunden werden, sodass hier bis zu 2.100 m² Bürofläche auf einer Etage zur Anmietung zur Verfügung stehen. Die Büros am Museumshafen verfügen über traumhafte, unverbaubare Blickbeziehungen zur Elbphilharmonie und den Hamburger Hafen – wahrscheinlich ist das auch einer der Gründe

WEITERLESEN





Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
0					0 m²
	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de





Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- PKW-Ladestation
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Elbblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

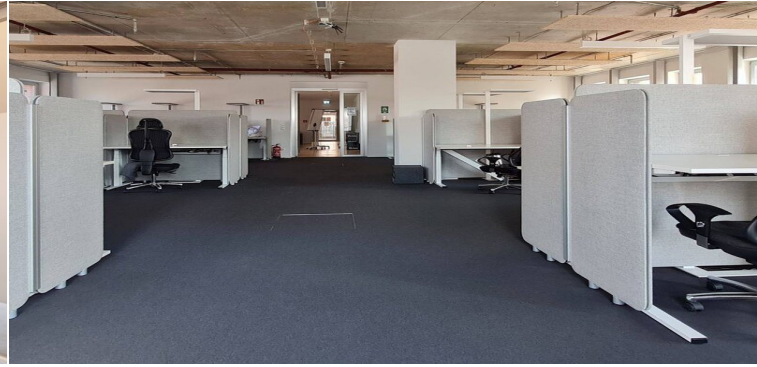


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de









Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de