



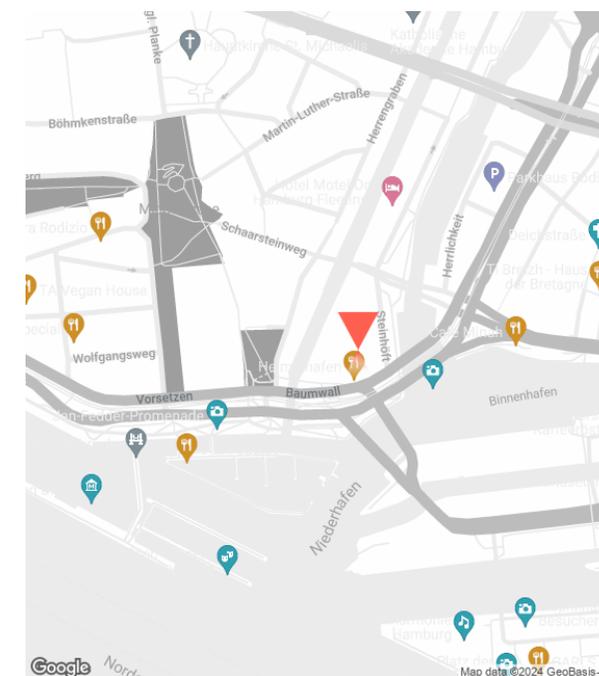
Überseehaus 2.0

Baumwall 5-7, 20459 Hamburg-Neustadt

Industrial-Design kombiniert mit klaren Linien: Büroflächen an Hafen, Elbe und Baumwall mieten.

Für ein Büro im Überseehaus am Hamburger Hafen spricht nicht nur die Lage: Wenn sich einer der besten Projektentwickler Hamburgs zum Ziel gemacht hat, das volle Potenzial aus einer Immobilie mit spektakulären Ausblicken auf die Speicherstadt, Elbe, Philharmonie und den Hafen heraus zu kitzeln, muss da etwas dran sein!

Neben einer modernen Ausstattung sowie der Gestaltung der Mietflächen nach Euren Wünschen und Anforderungen, befindet sich das Multi-Tenant Bürohaus auch noch in lebendiger Lage zwischen Hafencity und Hamburger-Neustadt. Die U-Bahnstation Baumwall (U3) sorgt für eine perfekte Erreichbarkeit des Standortes. In der Mittagspause versorgt Euch das Portugiesenviertel sowie unterschiedliche Restaurants und Einkaufsgelegenheiten mit ihren Leckereien.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
9	322 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²		322 m ²
8	897 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	309 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	1.206 m ²
7	627 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	968 m ² teilbar ab 295,00m ²	1.595 m ²
6	1.400 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	316 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	1.716 m ²
5	1.066 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	724 m ² teilbar ab 317,00m ²	1.790 m ²
4	728 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	1.086 m ² teilbar ab 314,00m ²	1.814 m ²
3	716 m ² Preis auf Anfrage NK: EUR 5,00/m ²	1.110 m ² teilbar ab 316,00m ²	1.826 m ²
	9.160 m ²	6.705 m ²	10.269 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

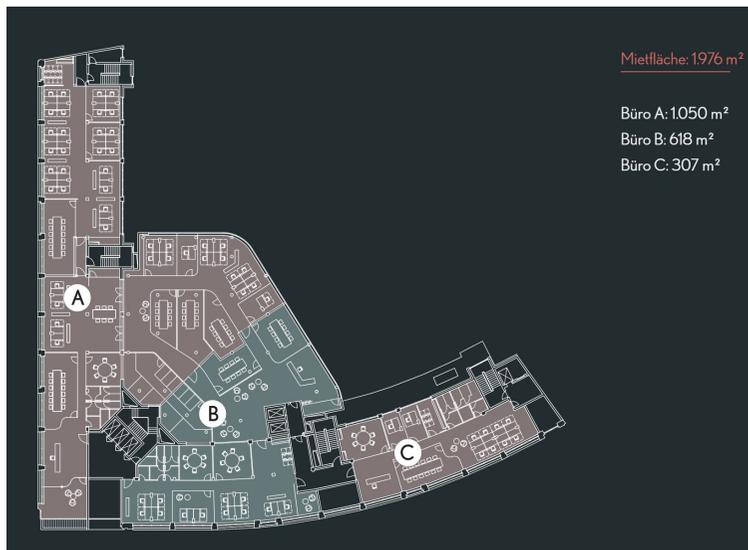


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Kühldecken
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  Wasserlage



Grundriss

1.668m²

Preis auf Anfrage

NK: EUR 5,00

teilbar ab 618,00m²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

