



Brick and Brain - Haus 34

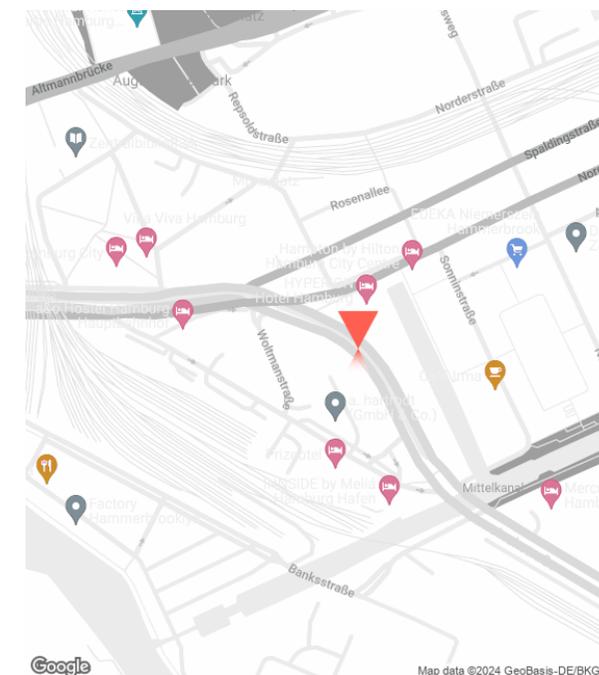
Amsinckstraße 34, 20097 Hamburg-Hammerbrook

Mietet mit uns zwischen dem Hauptbahnhof und dem Münzviertel stylische Plug-and-play-Büroflächen.

Brick and Brain Part 2 - denn nicht nur die Hausnummer 28 hat mittlerweile einen neuen Look, auch die Hausnummer 34 in der Amsinckstraße in Hammerbrook ist ein echter Hingucker. In exponierter Lage zwischen der Woltmannstraße und dem Högerdamm ist das Brick and Brain nur einen Steinwurf vom Hauptbahnhof entfernt. Von hier gelangt Ihr somit in kürzester Zeit über die Elbbrücken auf die Autobahnen.

Anfang 2019 hat die Amsinckstraße 28 und 34 endgültig ihren Behördencharme abgelegt. Erfreut Euch an zwei komplett revitalisierte Bürogebäude mit hochwertigen Bürokonzepten, die Euch und Euren Kollegen Raum zum Wohlfühlen geben. Ganz gleich, ob Ihr Euch für Eure Unternehmensziele Großraum-, Kombi- oder Einzelbüros wünscht - das Brick and Brain in der Amsinckstraße ist offen für Eure ambitionierten Pläne. Beide Gebäude sind darauf ausgerichtet, Euren Ideen und Bedürfnissen den entsprechenden Freiraum zu bieten. Aufgrund hoher

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	930 m ² teilbar ab 200,00m ²	ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	930 m ²
3	931 m ² teilbar ab 200,00m ²	ab EUR 17,50/m ² NK: EUR 4,00/m ²	931 m ²
2	933 m ²	ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	933 m ²
1	908 m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	908 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	3.702 m ²		3.702 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



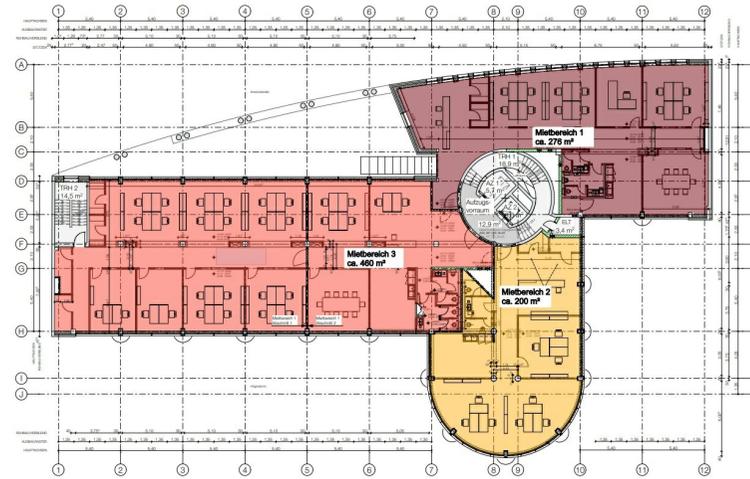
34
BRICK

Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

933m²
ab EUR 16,00
NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up