



## BW46

Brandstwiete 46, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Dachterrasse und Blick über die Dächer von Hamburg!

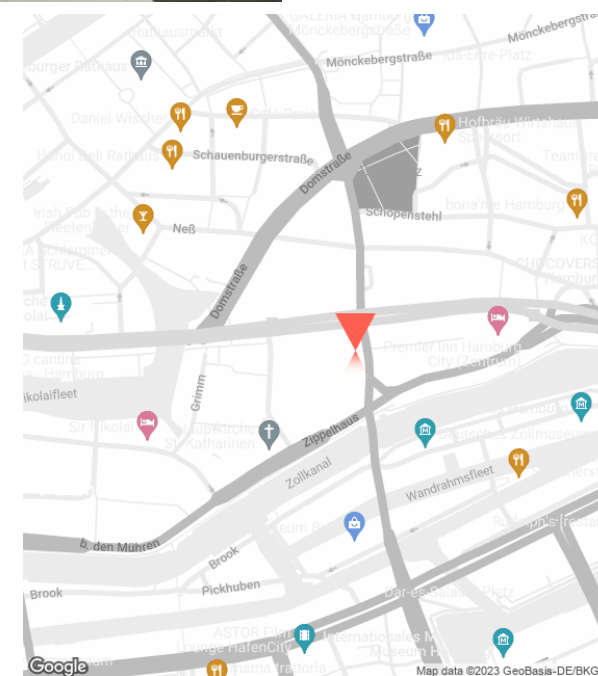
Zwischen Speicherstadt und Hamburger Altstadt findet Ihr diese tolle Immobilie - ein gekonnter Mix aus historischer Jugendstilfassade und Neubauqualität. Von hier lässt sich alles schnell erreichen: die Elbe mit Ihren vielen süßen Cafés und Bistros oder die Hamburger Innenstadt mit zahlreichen Restaurants und Geschäften.

Die Etagen 1 - 4 sind klassisch mit hohen Decken und einer typischen Bürouaufteilung gestaltet - aber auch hier ist Flexibilität möglich. Die Etagen fünf und sechs sind miteinander verbunden, lassen sich dementsprechend nur mit der Gesamtfläche von 379 m<sup>2</sup> (inkl. anteiliger Dachterrasse) anmieten, und verbergen sich hinter einer Neubaufassade mit traumhaftem Blick über Hamburg.

Ach ja: Kleine Balkone nach vorne für die frische Luft zwischendurch und eine große Dachterrasse im 6. OG mit Blick über die Dächer Hamburgs sind der perfekte Ort für gemeinsame Afterwork-Events mit den Kollegen oder Kunden.

Verschafft Euch selbst einen Eindruck und schaut mal rein! Wir zeigen Euch gern die Büros an der Brandstwiete!

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff


+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up