



cr16

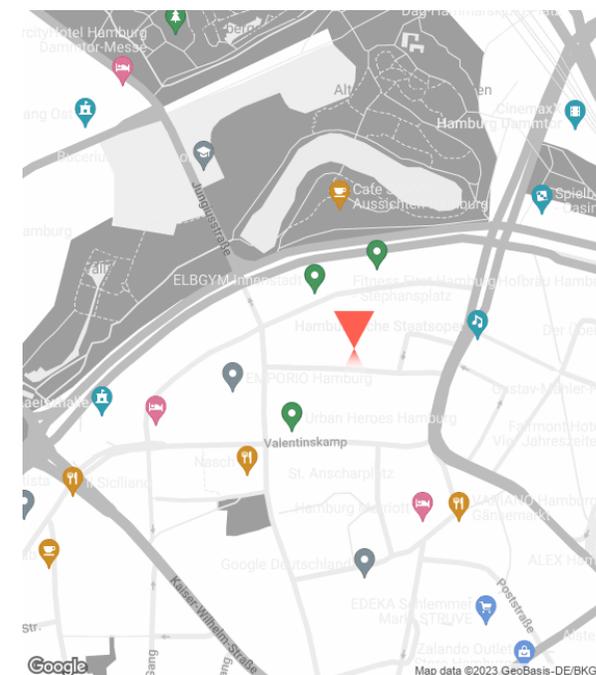
Drehbahn 7-9, 20354 Hamburg-Neustadt

Effiziente und provisionsfreie Büros zwischen dem Gänsemarkt und dem Bahnhof Dammtor mieten.

Das CR16 wurde im Jahre 2009 erbaut und bietet Euch hochwertige Büros in bester Citylage. Der zentral gelegene Standort zwischen dem Gänsemarkt und Planten und Blomen lässt kaum Wünsche offen. Egal ob Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs oder auch ruhigere, zurückgezogene Plätze für die Mittagspause. Von hier aus erreicht Ihr alles fußläufig in kürzester Zeit.

Ihr erschließt den Bürokomplex über mehrere kleinere aber modern gestaltete Eingangsbereiche. Von hier aus bringen Euch Personenaufzüge zu Euren neuen Büroflächen. Diese bestechen durch eine sehr hohe Wirtschaftlichkeit sowie eine gute Belichtungssituation. Der Ausbaustandard entspricht den hohen Anforderungen an heutige Arbeitsplätze und kann in enger Abstimmung mit dem Mieter individuell realisiert werden.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | Gebäude 2 (B) | | Gebäude 3 (C) | | |
|----|------------------|--------------------|--|--------------------|--|----------------------|
| 8 | VERMIETET | | | VERMIETET | | 0 m ² |
| 7 | VERMIETET | | | VERMIETET | | 0 m ² |
| 6 | VERMIETET | VERMIETET | | | | 0 m ² |
| 5 | VERMIETET | 826 m ² | ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 3,80/m ² | 426 m ² | ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 3,80/m ² | 1.252 m ² |
| 4 | VERMIETET | | | | | 0 m ² |
| 3 | VERMIETET | | | VERMIETET | | 0 m ² |
| 2 | VERMIETET | | | | | 0 m ² |
| | 0 m ² | 826 m ² | | 426 m ² | | 1.252 m ² |

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

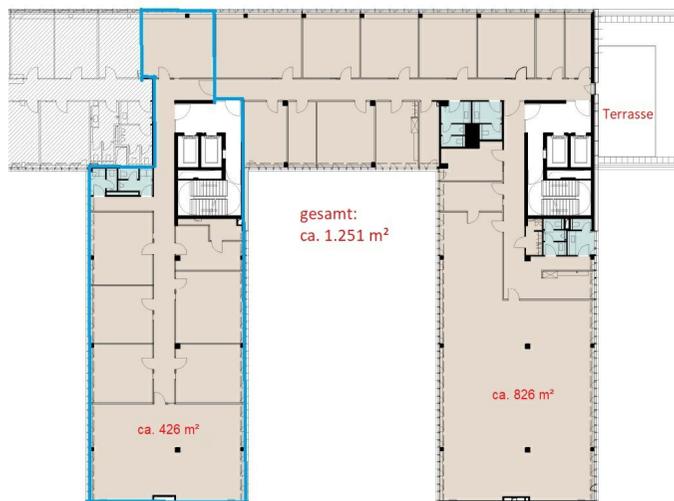


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌿 Green-Building
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

826m²
ab EUR 22,00
NK: EUR 3,80



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up