



City-Ecklage

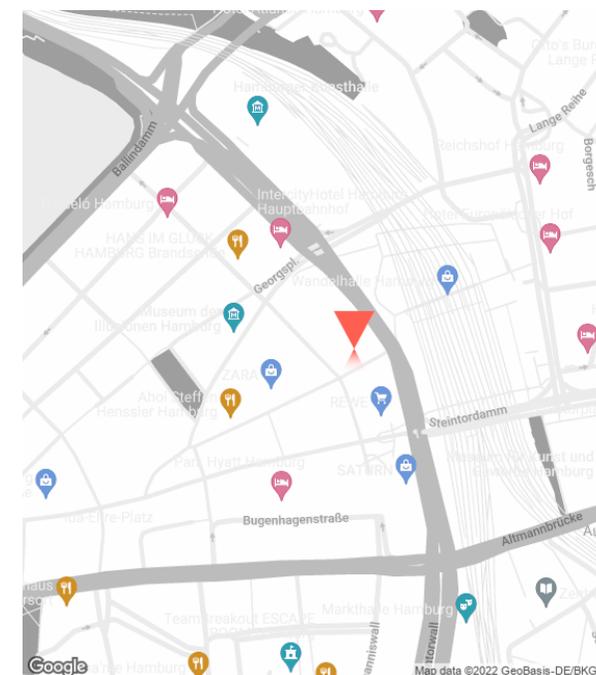
Spitalerstraße 3, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Kurze Wege in alle Core-Lagen der City. Büros in der Spitalerstraße mieten.

Ihr seid auf der Suche nach zentralen Neubaubüros in der Nähe der Mönckebergstraße? Diese im Jahre 2011 erbauten Büroflächen in bester Innenstadtlage der Hamburger Altstadt, direkt am Hauptbahnhof, lassen Euch keine Wünsche offen und sind noch frei gestaltbar. Hier arbeitet Ihr mittendrin im dynamischen City-Alltag. Dieser Bürostandort bietet Euch - von etlichen Anbindungsmöglichkeiten bis hin zur einer abwechslungsreichen Mittagspause - demzufolge alles was Euer Herz begehrt.

Dank bodentiefer Fenster, einem effizienten Achsmaß und einer wertigen Ausstattung, werden Eure zukünftigen Büroflächen in Absprache mit dem Vermieter für Euch nach Euren Wünschen und Bedürfnissen komplett ausgebaut und ausgestattet. Die Büroräume bieten Euch neben einem modernen Beleuchtungskonzept, eine hervorragende Arbeitsatmosphäre. Somit könnt Ihr Euch auf helle und lichtdurchflutete Arbeitsplätze freuen.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG Gebäude A			
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	163 m ²	ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 4,20/m ²	VERMIETET 163 m ²
2	449 m ²	ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 4,20/m ²	449 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	612 m ²		612 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ♻️ Be- und Entlüftung
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 Green-Building
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

449m²
ab EUR 22,00
NK: EUR 4,20



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up