



Conventlofts in der alten Bäckerei

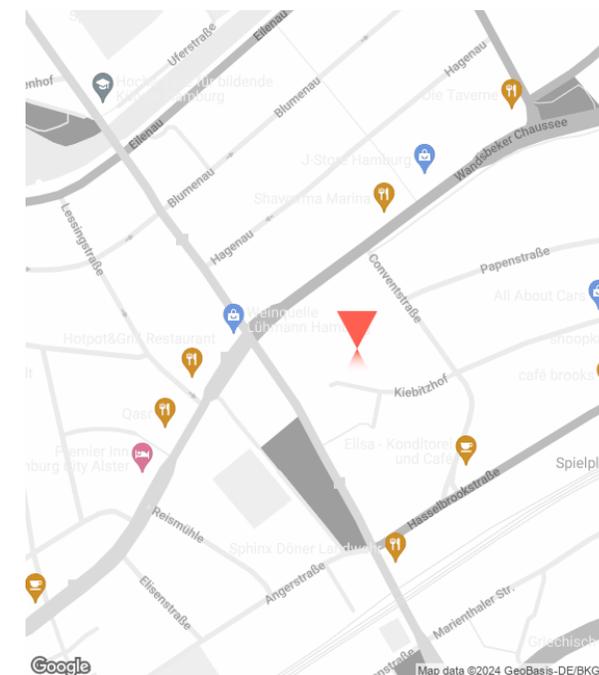
Conventstraße 8-10, 22089 Hamburg-Hohenfelde

Dachterrasse für alle Mieter! U-Bahn Wartenau: stylische Lofts in industriellem Charme in Hinterhof.

In unmittelbarer Nähe der U1-Bahnstation Wartenau sowie einem EDEKA-Markt, findet Ihr den Gewerbepark an der Conventstraße. Die hiesigen Büro-, Lager- und Atelierflächen wurde aufwendig und umfangreich saniert und in traumhafte und lichtdurchflutete Büro-Lofts umgewandelt. Der Vermieter achtet genauestens darauf, dass der industrielle Charme der alten Bäckerei hier nicht verloren geht - Industrie-chic trifft modernes Loft!

Die ehemaligen Lagerflächen erhalten neben einer neuen, modernen Fassade auch einen gläsernen Aufzug, der Euch und Eure Kollegen in die Büroetagen befördert. Die vorhandenen Sprossenfenster werden durch neue, moderne Fenster im gleichen (Sprossen-) Stil ausgetauscht und vergrößert - teils sogar bodentief, sodass viel Licht ins Innere des Gebäudes gelangt. Insbesondere die Deckenhöhen von bis zu 3,75 Metern tragen ihren Teil dazu bei. Die Räume sind dank weniger Stützen flexibel aufteilbar. Eine OpenSpace-Nutzung ist zu empfehlen, aber kein

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚲 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☑ Blendschutz
- ☑ Lastenaufzug
- 🏠 Außenstellplätze
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- ☑ Denkmalschutz
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up