



Columbushaus

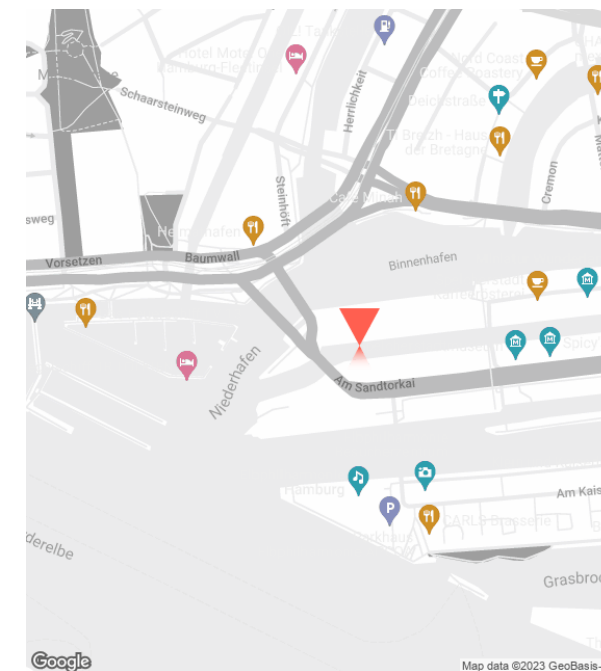
Am Sandtorkai 38-41, 20457 Hamburg-HafenCity

Topbüros in der Hafencity provisionsfrei mieten. Elbe und Hafen im Blick.

Das imposante und unverwechselbare Columbus Haus ragt am Eingang zur Hafencity als Teil des Hanseatic Trade Center empor. Unverkennbar durch seinen Büroturm hat sich dieses Objekt fast schon als ein Wahrzeichen der Hafencity herauskristallisiert. Darüber hinaus genießt Ihr aus dem Büroturm einen atemberaubenden Ausblick über den Hamburger Hafen und habt auf einen Blick fast alle Landmarks der Hansestadt im Auge. Mit der U3-Haltestelle „Baumwall“ bekommt Ihr zudem eine sehr nahegelegene Bahnstation vor Eurer Tür geboten.

Über einen hellen und repräsentativen Eingangsbereich mit Concierge gelangt Ihr und Eure Kollegen zukünftig in die neuen Büroflächen. Der Ausbaustandard dieser Büroimmobilie ist sehr hochwertig mit teilweise bodentiefen Fenstern, Glaswänden/Glastüren und wird durch eine sehr gute Belichtungssituation perfekt unterstrichen. Ihr müsst Euch selbstverständlich am derzeitigen Bestand der Büroräume nicht orientieren. Auf Wunsch werden die Büroflächen für Euch nach Eurem Gusto „auf links gedreht“.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)	
20	VERMIETET			0 m ²
19	VERMIETET			0 m ²
18	VERMIETET			0 m ²
17	VERMIETET			0 m ²
16	VERMIETET			0 m ²
15	VERMIETET			0 m ²
14	522 m ²	ab EUR 24,20/m ² NK: EUR 5,70/m ²		522 m ²
	1.552 m ²		2.098 m ²	522 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)	
13	VERMIETET			0 m ²
12	522 m ²	ab EUR 24,20/m ² NK: EUR 5,70/m ²		522 m ²
11	VERMIETET			0 m ²
10	VERMIETET			0 m ²
9	VERMIETET			0 m ²
8	VERMIETET			0 m ²
7	VERMIETET			0 m ²
	1.552 m ²		2.098 m ²	522 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)		
6	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
4	508 m ²	ab EUR 23,50/m ² NK: EUR 5,70/m ²	VERMIETET	508 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	1,590 m ² teilbar ab 434,00m ²	ab EUR 19,50/m ² NK: EUR 5,70/m ²	1.590 m ²
1		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0				0 m ²
	1.552 m ²	2.098 m ²		2.098 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

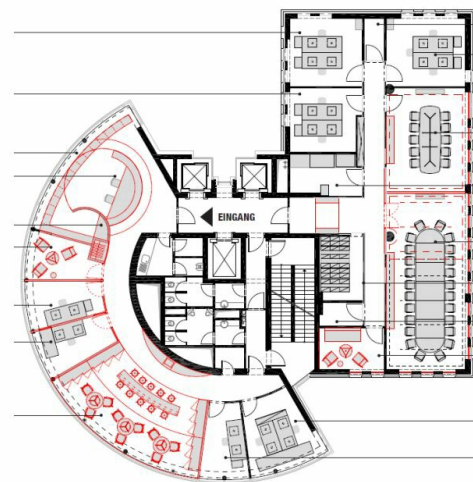


Ausstattung

- ▣ Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



14. OG - ca. 522 m²

Grundriss

522m²
ab EUR 24,20
NK: EUR 5,70



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up