



## Astratum

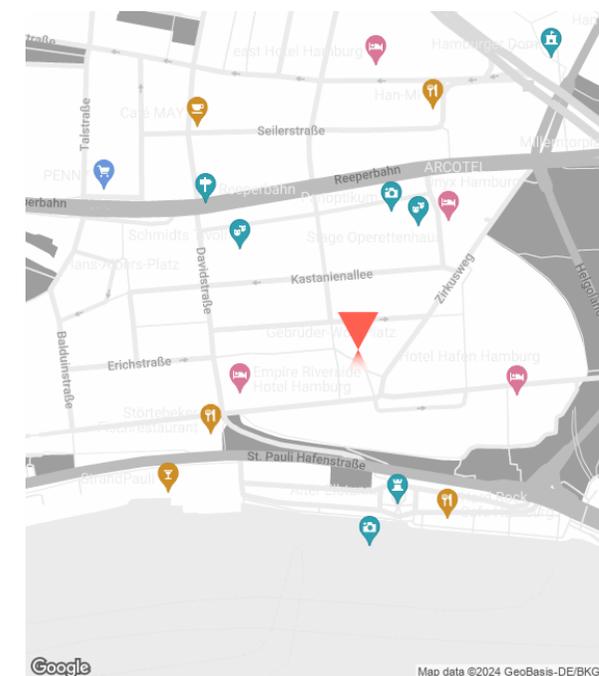
Zirkusweg 2, 20359 Hamburg-St. Pauli

### Lichtdurchflutete Büroflächen auf St. Pauli mit 360°-Panorama über Elbe und Stadt.

Der Astratum auf St. Pauli - ein preisgekröntes Bürogebäude auf dem ehemaligen Areal der Astra-Brauerei zählt mittlerweile zu einem Wahrzeichen der Hamburger Skyline. Für Weitblick und tolle Blickbeziehungen ist diese siebzehn-geschossige Büroimmobilie bekannt. Egal ob Hafen, Heiligengeistfeld, Reeperbahn oder in Richtung der Innenstadt, hier gibt es immer etwas zu entdecken. Und wenn wir schon beim Thema „entdecken“ sind: Der Kiez ist in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar. Was Ihr in der Mittagspause daraus macht, bleibt Euch überlassen.

Kommen wir nun zum wesentlichen. Vorbei am Concierge, der Euch und Eure Kunden gerne in Empfang nimmt, gelangt Ihr dann zu den drei Personenaufzügen. Auf den Etagen angelangt, verfügen die Büroflächen jeweils über zwei Eingangstüren, sodass es problemlos möglich ist, beispielsweise Untermietern oder Beteiligungsgesellschaften einen eigenen Eingang zu zuordnen. Jede Etage lässt sich somit hälftig teilen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
17	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
16	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
15	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
14	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
13	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
12	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
11	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	391 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

OG	Gebäude 1 (A)		
10	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
9	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
8	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	391 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

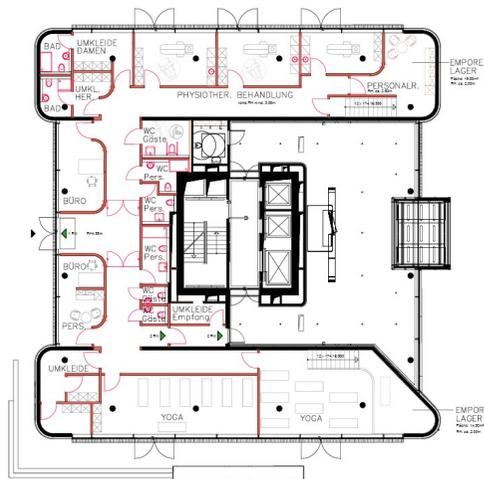


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

391m<sup>2</sup>  
 ab EUR 20,00  
 NK: EUR 6,80

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

