



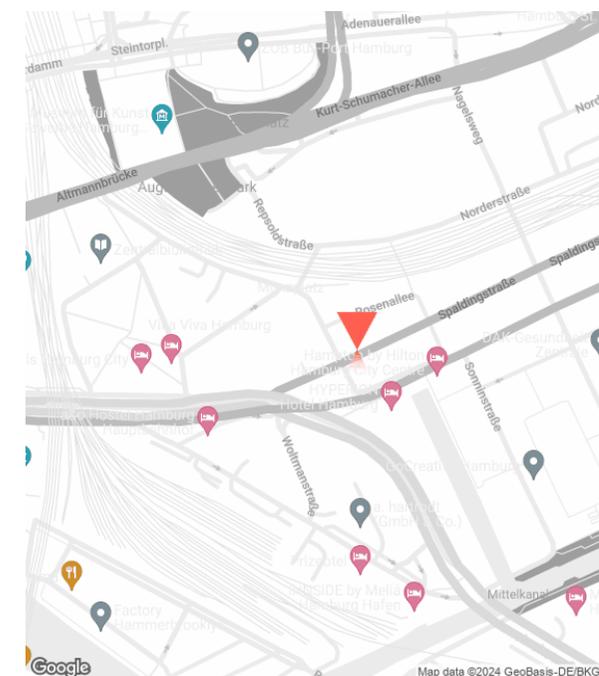
## Spaldingtor

Spaldingstraße 64-68, 20097 Hamburg-Hammerbrook

### Günstige Büroflächen in der City-Süd zwischen Hauptbahnhof und Berliner Tor mieten.

Das ursprüngliche Bestandsgebäude auf dem Grundstück der Spaldingstraße 64 wurde bereits im Jahre 1956 errichtet. Bei seiner Modernisierung im Jahre 2002 wurde dieses dann um einen Anbau ergänzt und zum heutigen Spaldingtor entwickelt. Eine neue Wärmedämmung kleidet die Fassade des Altbaus und sorgt für eine moderate Höhe der Nebenkostenvorauszahlung.

Die gut belichteten Büroflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut und ausgestattet. Ihr erhaltet eine neue, auf die individuellen Wünsche Eures Unternehmens abgestimmte Raumaufteilung der zukünftigen Büros. Die Qualität der Ausstattung umfasst u.a. Hohlrumböden (im Neubau) bzw. Kabelkanäle (im Altbau), teilweise Balkone, neue Teeküchen sowie einen Fußboden nach Euren Vorstellungen. Auch Großnutzer könnten im Spaldingtor problemlos anmieten, denn das 4., 5. und 6. Obergeschoss sind durch eine interne Treppe



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
8	VERMIETET		VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	1,466 m <sup>2</sup> teilbar ab 274,00m <sup>2</sup>		ab EUR 13,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>		1.466 m <sup>2</sup>
5	1,465 m <sup>2</sup> teilbar ab 274,00m <sup>2</sup>		ab EUR 13,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>		1.465 m <sup>2</sup>
4	652 m <sup>2</sup> teilbar ab 273,00m <sup>2</sup>	ab EUR 13,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET		652 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		609 m <sup>2</sup>	ab EUR 12,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	609 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
	3.583 m <sup>2</sup>		3.540 m <sup>2</sup>		4.192 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



## Grundriss

1.465m<sup>2</sup>  
 ab EUR 13,00  
 NK: EUR 3,50  
 teilbar ab 274,00m<sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

