



## Rappolt Haus

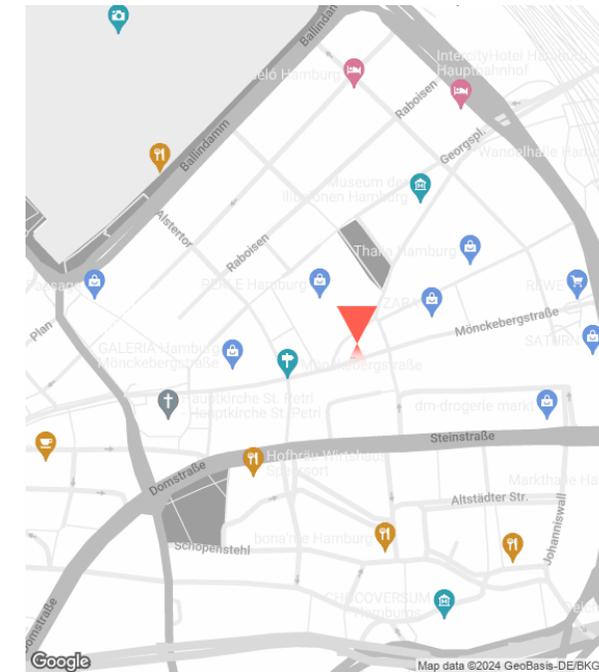
Mönckebergstraße 11, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Mönckebergstraße, Spitalerstraße Gerhart-Hauptmann-Platz: Euer neues Büro in der Hamburger City!

Das Rappolt Haus befindet sich in bester Innenstadtlage, unweit des bekannten Kontorhausviertels, inmitten der Einkaufsstraßen Mönckebergstraße und Spitalerstraße. Hier liegt Euer Büro nur einen kurzen Spaziergang von der Binnenalster entfernt. Das vom Architekten Fritz Höger entworfene Haus war einst Sitz des Unternehmens für gehobene Herrenmode von Joseph Rappolt und seiner Familie.

Dieser Unternehmensstandort bietet Euch neben einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste gastronomische Einrichtungen, exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Hotels und vieles mehr.

Die Immobilie selbst steht teilweise unter Denkmalschutz und wurde unter Berücksichtigung dessen vor einigen



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	1,495 m <sup>2</sup> teilbar ab 420,00m <sup>2</sup>	ab EUR 22,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	1.495 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	1.495 m <sup>2</sup>		1.495 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Lastenaufzug
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



## Grundriss

1.495m<sup>2</sup>  
 ab EUR 22,00  
 NK: EUR 4,00  
 teilbar ab 420,00m<sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

