



▶ OTTENSENOPEN

▶ BARNERSTRASSE 14 B-D, 22765 HAMBURG-OTTENSEN

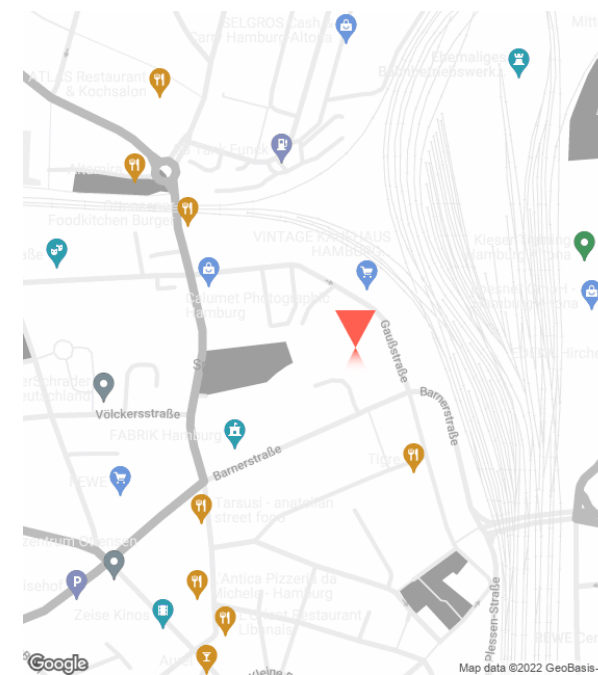
Ottensen ist bunt! Neubau-Büroflächen an der Barnerstraße mieten - Balkone inklusive!

Der Neubau OttensenOPEN bietet Euch die Flexibilität in der Planung, die Euer Business benötigt: dank eines durchdachten und effizienten Achsmaßes ist jede Bürostruktur umsetzbar. Egal ob Team-, Einzel-, Kombi- oder Openspace-Struktur, auf bis zu 2.070 m² pro Etage lassen sich auch Eure Wünsche realisieren. Das Architektenteam des Vermieters ist offen für die spezifischen Wünsche Eurer Firma und erstellt unverbindlich - solltet Ihr Euch eine Anmietung der Büroflächen im Gebäude vorstellen können - eine passgenaue Belegungsplanung, die individuelle Arbeitsabläufe exakt wiedergibt und die perfekte Umgebung für Eure Unternehmenskultur schafft.

Durch barrierefreie Zugänge zu den Personenaufzügen, die Euch und Eure Gäste in die jeweiligen Büroflächen in den oberen Etagen transportieren, müsst Ihr Euch keine Gedanken um den Besuch machen. Auch über die hauseigene Tiefgarage, mit insgesamt 98 Parkplätzen für PKW, gelangt Ihr barrierefrei und trockenen Fußes in Euer modernes Büro.

In Ottensen fährt man Fahrrad? Richtig! Auch daran wurde gedacht, so stehen zusätzlich zu den außenliegenden Abstellmöglichkeiten auch im Untergeschoss sichere Fahrradstellplätze für die Mieter des Hauses bereit. Achja: und auch Elektroautos können bei Bedarf hier geladen werden.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	
5	vermietet	vermietet			0 m ²
4	vermietet				0 m ²
3	vermietet				0 m ²
2	vermietet				0 m ²
1	vermietet				0 m ²
0					0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>


WORKIN▲UP



► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

► BESONDERHEITEN

-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

FLÄCHENPLAN AUF ANFRAGE

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



MAHDAD HAMZEH

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP