



ADA42

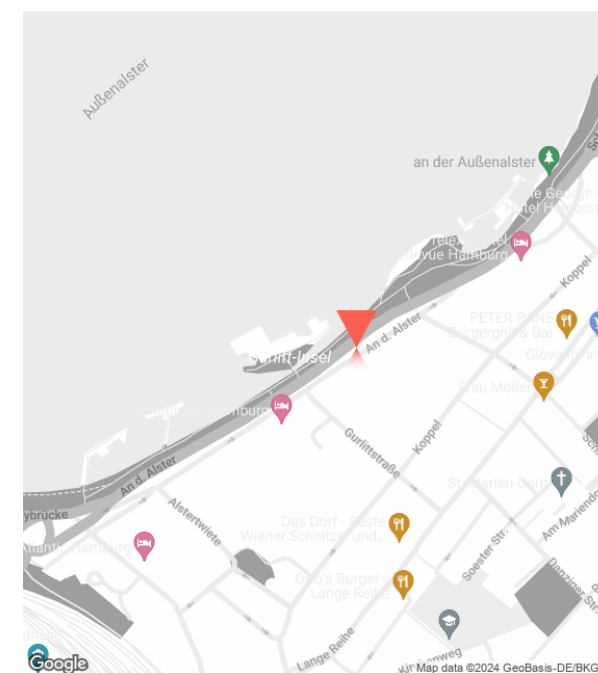
An der Alster 42, 20099 Hamburg-St. Georg

Neubau-Erstbezug zwischen Außenalster und der Langen Reihe mieten.

Das flexibel aufteilbare und höchsten Qualitätsansprüchen gerecht werdende, sechsgeschossige Bürohaus bietet neben der exklusiven Lage und der traumhaften Aussicht auf die Außenalster einen repräsentativen und kameraüberwachten Eingangsfoyer plus Zutrittskontrolle über Codekarten.

Ein allgemeiner Duschraum für die anstehenden Alsterrunden, ein begrünter Innenhof und zwei behindertenfreundliche Personenaufzüge sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Terrassen ab der 4. Etage und eine großzügige Dachterrasse auf der 6. Etage bieten Euch zudem einmalige Blickbeziehungen auf's Wasser.

Die jeweiligen Etagen bieten Euch zudem die unterschiedlichsten Raumkonzepte wie Flächengrößen sowie optimale Austrittsmöglichkeiten an Frischluft:



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👤 Ausblick
- 🌱 Green-Building
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

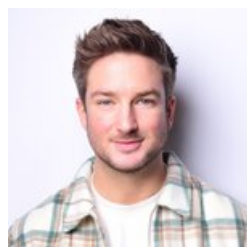


Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up