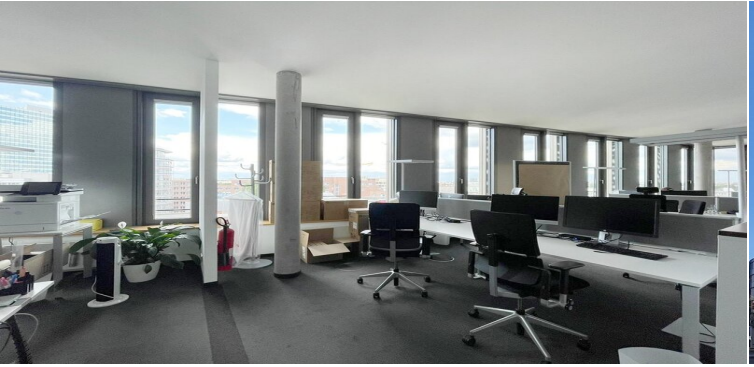


abc21

ABC-Straße 21, 20354 Hamburg-Neustadt

Modernste Büros mit Terrasse und Blick über die Dächer von Hamburg mieten.

Das mit knapp 12.000 m² im Jahr 2009 errichtete Bürohaus „ABC21“ bietet für Euch und Eure Kollegen maßgeschneiderte Büroflächen. Als Nachbar von Google befindet Ihr Euch in bester Gesellschaft unweit des Hamburger Gänsemarktes und des Jungfernstiegs. Über zwei einladende Eingangsbereiche - zur ABC-Straße und zur Fuhlentwiete - gelangt Ihr in die Büros, welche sich in den Obergeschossen befinden. Das Erdgeschoss beinhaltet hingegen eine Geschäfts - und Gastronomienutzung.

Das Gebäude - mit seiner goldfarbenen Schicht und einer skulpturalen Form - zieht zweifelsohne alle Blicke auf sich. Die außergewöhnliche Fassade verfügt zudem tatsächlich über aktive Elemente, die zum Sonnenschutz dienen und pro Raum individuell steuerbar sind. Die großen Fensterelemente sowie der attraktiv und großzügig gestaltete Innenhof bieten Euch nämlich - für Innenstadtverhältnisse - vergleichsweise überdurchschnittlich helle Arbeitsplätze.

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

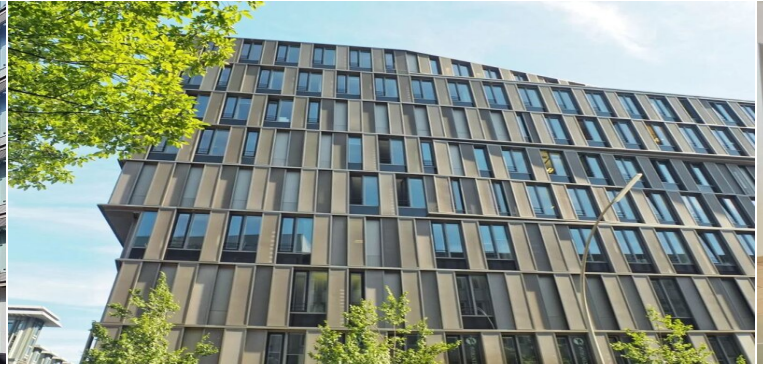
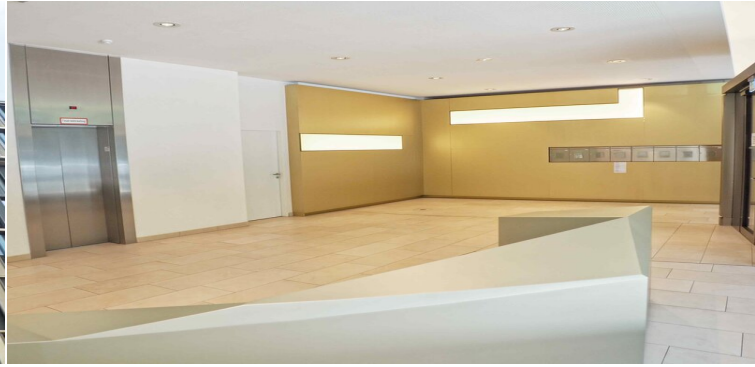
Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
8	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
7	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
5	VERMIETET		0 m²
4	VERMIETET		0 m²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
	0 m²	0 m²	0 m²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

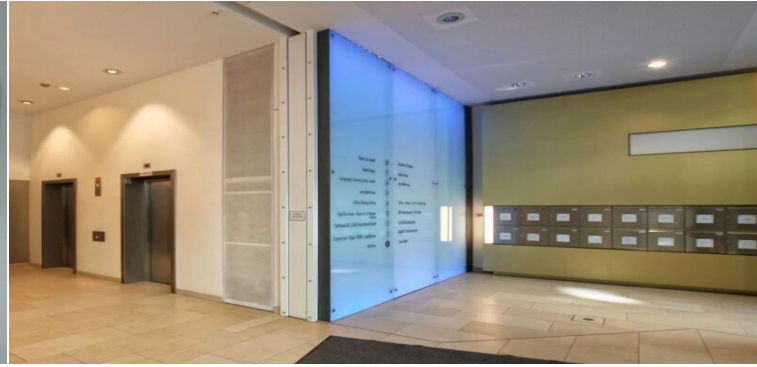
Besonderheiten

- Ausblick
- Green-Building
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3