



## NP23

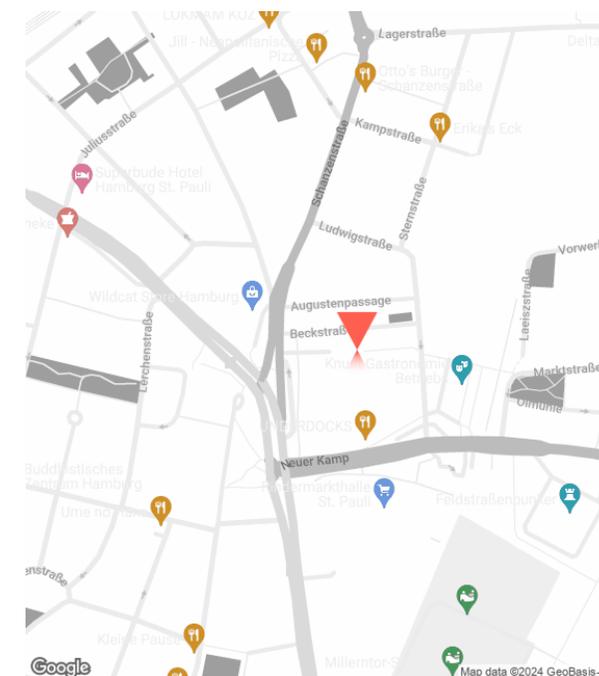
Neuer Pferdemarkt 23, 20359 Hamburg-Sternschanze

### Bürocampus im ruhigen Hinterhof der Schanze mieten!

Hier mietet Ihr zwar ein Büro inmitten der Schanze, dennoch seid Ihr vom restlichen Teil dieses Stadtteils quasi abgeschnitten. Eure neue Büroheimat befindet sich nämlich in einer ruhigengelegenen und versteckten Hinterhoflage. Das Bürohaus, mit seinen ca. 1.287 m<sup>2</sup> Bürofläche und bestehend aus einzelnen Mieteinheiten, wird derzeit von einem Unternehmen aus der Filmbranche genutzt. Die einzelnen Cubes, welche separat aber auch gesamtheitlich anmietbar sind, erstrecken sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss. Diese sehen wie folgt aus:

- Einheit 1 = ca. 125 m<sup>2</sup>
- Einheit 2 = ca. 127 m<sup>2</sup>
- Einheit 3 = ca. 299 m<sup>2</sup>
- Einheit 4 = ca. 188 m<sup>2</sup>
- Einheit 5 = ca. 131 m<sup>2</sup>

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)					
4	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>	
3	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>	
2	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>	
1	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0						0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>					0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



### Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Tiefgarage
- Bodentanks

### Besonderheiten

- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

