



Schanze70

Schanzenstraße 70, 20357 Hamburg-Sternschanze

Mietet mit uns helle und moderne Büros in der Nähe der U3-Haltestelle Sternschanze.

Das Schanzenviertel hat in den letzten Jahren durch kostspielige Gebäudesanierungen eine massive Aufwertung erfahren und sich auch im Bürojob als Szeneviertel endgültig angepasst. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U- und S-Bahnstation Sternschanze mit seinen zahlreichen Buslinien garantiert. Denn dieses Geschäfts- Bürohaus befindet sich im Grunde genommen zwischen Sternschanze und Feldstraße. Zahlreiche Läden, ob Bekleidungsgeschäfte für etablierte oder zukünftige Hipster oder abwechslungsreiche Essensmöglichkeiten, machen diesen Stadtteil zu einem nachgefragten Standort für Eure Mitarbeiter oder gar Bewerber.

Die hochwertig ausgestatteten Büroflächen sind zwar derzeit überwiegend in Einzel- und Open-Space-Büros aufgeteilt, können aber jedoch nach Euren Bedürfnissen und Wünschen angepasst werden. Großzügige



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	437 m ²	ab EUR 15,30/m ² NK: EUR 3,50/m ²	437 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	437 m ²		437 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

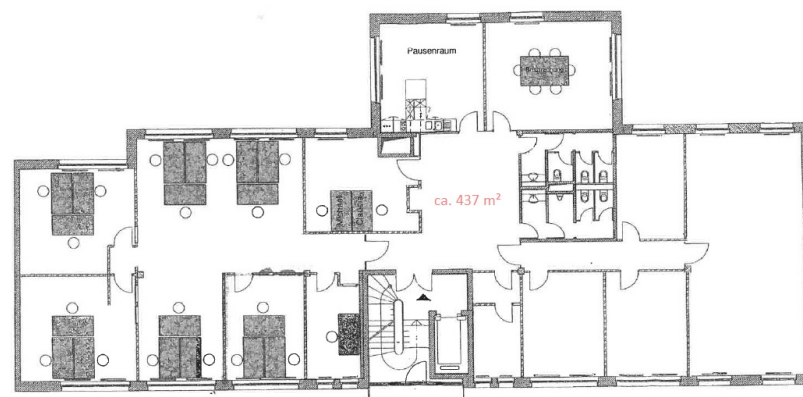


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  viel Tageslicht



Grundriss

437m²
ab EUR 15,30
NK: EUR 3,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up