



Speicherblock N

Am Sandtorkai 23, 20457 Hamburg-HafenCity

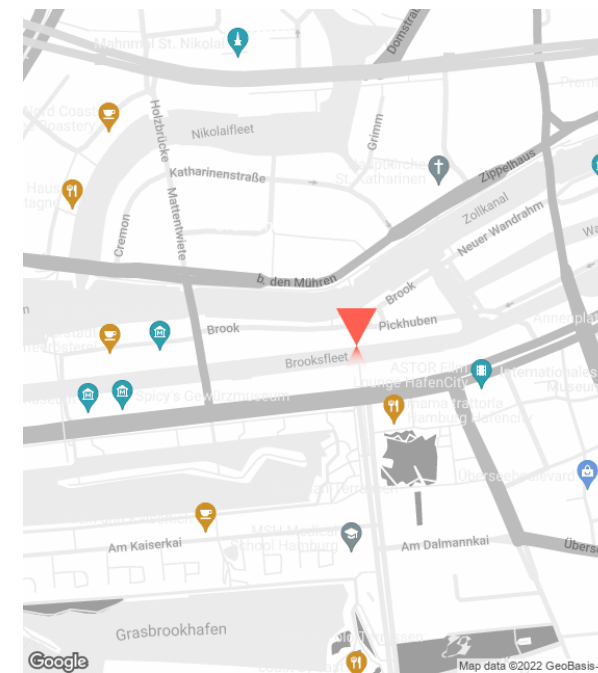
Einzigartiges Wohnbüro in der HafenCity über der Markthalle mieten.

Der Speicherblock N wurde - die HSV Fans wird's freuen - 1887 entworfen. Seitdem wurde es tatsächlich als Kakaolager genutzt. Eine weitere Besonderheit dieses Speichers ist die unmittelbare Anbindung an die Kibbelstegbrücke. Die nächstgelegene Bahn-Haltestelle wäre von hier aus „Überseequartier“ (U4) und mit den „Magellan-Terrassen“ (111er) und „Auf dem Sande“ (6er) bekommt Ihr zusätzlich zwei fußläufig entfernte Bushaltestellen. Für das absolute Highlight sorgt schlussendlich die Markthalle im Erdgeschoss des Hauses. Hier bekommt Ihr täglich vom Döner über Currywurst & Schnitzel bis hin zu den Aromen Indiens, alles was den Gaumen begehrt.

Unter dem Dach des Speichers im V. und VI. Boden sind erstmals in der Speicherstadt Wohnbüros entstanden. Diese können von Euch bis max. 49 % auch zu Wohnzwecken genutzt werden. Die untere Ebene als Arbeitsebene mit dem Haupteingang verfügt über einen Abstellraum sowie eine offene Küche mit weißen Hochglanzschränken, Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank.

Übrigens: Wenn Ihr EUR 1,00/m² auf die jeweilige, ausgewiesene Kaltmiete draufpackt, bekommt Ihr sogar die Möglichkeit, einen flexiblen, unbefristeten Mietvertrag mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Quartalsende abzuschließen.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude A		
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- ☑ Deckenspots
- ☑ Pendelleuchten
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 👤 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- ☑ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📄 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up