





# Speicherblock N

Am Sandtorkai 23, 20457 Hamburg-HafenCity

Einzigartige Wohnbüros und Gastroflächen zwischen Hafencity und Speicherstadt mieten.

Der Speicherblock N wurde - die HSV Fans wird's freuen - 1887 entworfen. Seitdem wurde es tatsächlich als Kakaolager genutzt. Eine weitere Besonderheit dieses Speichers ist die unmittelbare Anbindung an die Kibbelstegbrücke. Die nächstgelegene Bahn-Haltestelle wäre von hier aus "Überseequartier" (U4) und mit den "Magellan-Terrassen" (111er) und "Auf dem Sande" (6er) bekommt Ihr zusätzlich zwei fußläufig entfernte Bushaltestellen. Für das absolute Highlight sorgt schlussendlich die Markthalle im Erdgeschoss des Hauses. Hier bekommt Ihr täglich vom Döner über Currywurst & Schnitzel bis hin zu den Aromen Indiens, alles was den Gaumen begehrt.

Unter dem Dach des Speichers im V. und VI. Boden sind erstmals in der Speicherstadt Wohnbüros entstanden. Diese können von Euch bis max. 49 % auch zu Wohnzwecken genutzt werden. Die untere Ebene als Arbeitsebene

WEITERLESEN





### Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	174 m <sup>2</sup>	ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	174 m <sup>2</sup>		174 m <sup>2</sup>



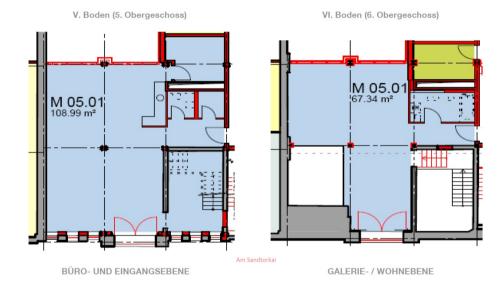


### Ausstattung

- Sonnenschutz
- → Deckenspots
- → Pendelleuchten
- → Stehleuchten
- o Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- og Glasfaser
- Blendschutz
- ្រាំ Kabelkanäle

#### Besonderheiten

- Ausblick
- □ Denkmalschutz
- **≋** Elbblick
- ψφ Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- z ruhige Lage
- o viel Tageslicht
- ₩asserlage



#### Grundriss

174m<sup>2</sup> ab EUR **23,00** NK: EUR 3,50





## Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

### Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93 mahdad@workinup.de

