



7nine

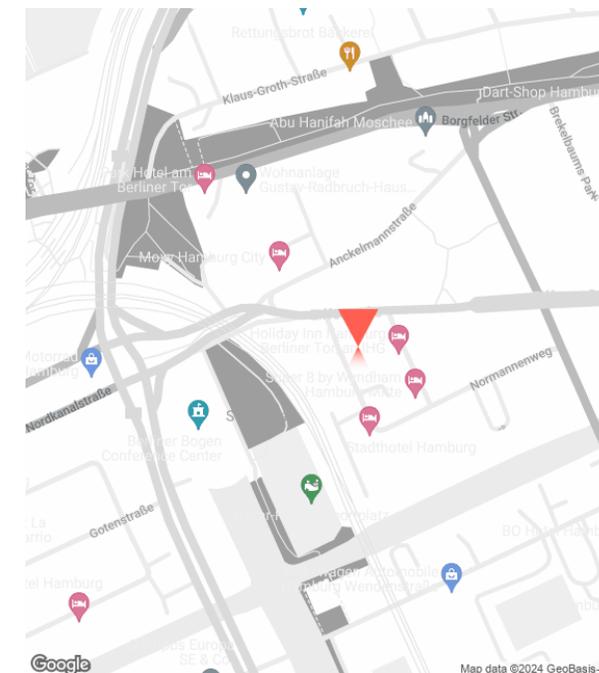
Normannenweg 7-11, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Neubau-Erstbezug am Berliner Tor: Offene Büro-Loft-Landschaften mieten.

Kontorhäuser sind typisch für Hamburg und Schleswig-Holstein – sie wurden zwischen 1886 bis 1938 gebaut und dienten als reine Bürogebäude für Unternehmen. Das 7nine ist mit der verklinkerten Fassade und den großzügigen Fenstern mit grauen Profilen die moderne Interpretation eines traditionellen, Hamburger Kontorhauses und lässt dabei keinen Wunsch nach komfortablen und modernem Arbeiten offen.

An der rückwärtigen Fassade überrascht das Gebäude mit seinen geräumigen Balkonen, die von jeder anmietbaren Fläche begehbar sind. Auf über 11.000 m² Bürofläche und sieben lichtdurchfluteten Geschossen entstehen bis Mitte 2023 moderne und hochwertige Büroflächen, die sich jeder Arbeitsform anpassen können - ganz egal ob Einzelbüros für Kanzleien oder Openspace für Agenturen im Mix mit Flächenbereichen für Austausch und Kommunikation.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🧵 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up