



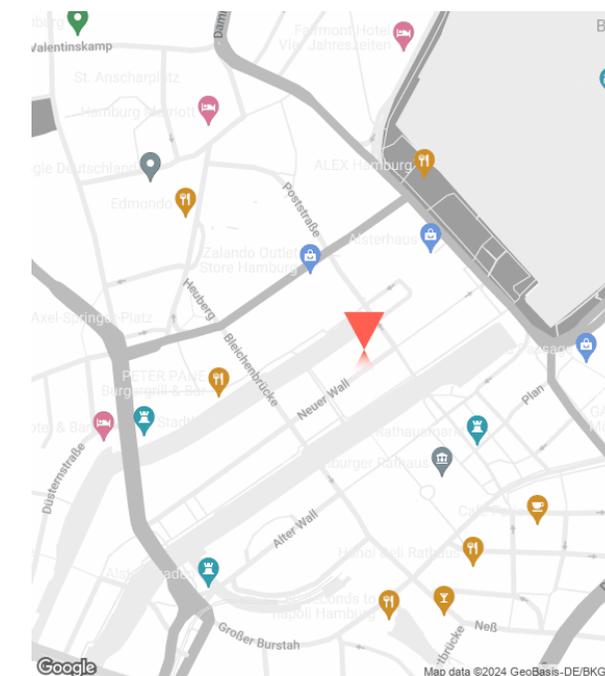
## Exklusiv HH

Neuer Wall 35, 20354 Hamburg-Neustadt

### Neuer Wall Hamburg: klein aber o-h-o! Hochwertigste Büroflächen mieten.

Mitten drin, am Neuen Wall: Das 1911 erbaute und fortlaufend modernisierte sechsgeschossige Büro- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von rund 2.050 m<sup>2</sup> verfügt über einen Blick auf das Alsterfleet und das Rathaus. Das Entrée und das Treppenhaus wurden kürzlich aufwendig saniert und strahlen die repräsentative Lage wieder.

Ein Personenaufzug ist vorhanden um Euch und die Kollegen in die Büroetagen zu transportieren - die Sportler nehmen selbstverständlich die Treppe. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und spiegeln die Adresslage und den Ruf des Neuen Wall exzellent wieder. Ob Glaswände, Akustikdecken oder Fertigparkett - wer es luxuriös und in bester Lage von Hamburg mag: hier bekommt Ihr's!



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1			0 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚪 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🌬️ Klimatisierung
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁️ Ausblick
- 📍 gute Anbindung
- 🔑 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

