



Alsterblick Kontor

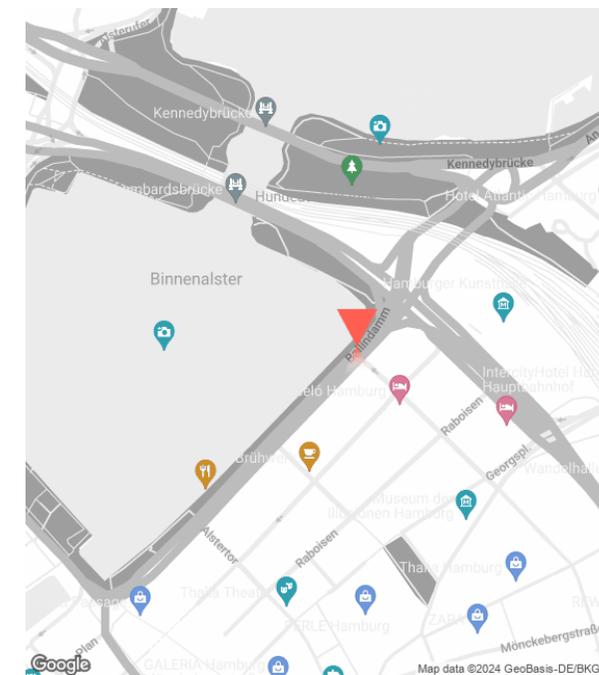
Ballindamm 7, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Ballindamm, Binnenalster, Fontäne - Büroflächen mit Terrasse und Alsterblick mieten.

Bei diesem repräsentativen Büro- und Geschäftshause sitzt Ihr definitiv in der ersten Reihe! Erst vor kurzem wurde das Treppenhaus, sowie der komplette Eingangsbereich aufwendig renoviert und modernisiert. Von dort aus gelangt Ihr - über einen Personenaufzug - in Eure zukünftigen Büros.

Eure lichtdurchfluteten Büroräume bieten nicht nur aus den oberen Geschossen einen traumhaften Blick auf die Binnenalster – auch weiter unten im Haus darf man schon aufs Wasser schauen. Zu den technischen Ausstattungsmerkmalen des Büros gehört u.a. eine zeitgerechte und moderne EDV-Verkabelung, ein hoher Anteil an Glaselementen, ein innenliegender Blendschutz sowie eine moderne Teeküche. Was den weiteren Ausbau betrifft – dieser erfolgt in enger Absprache mit Euch, den neuen Mietern.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0		0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

