



Baltic Haus

Brandsende 12, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

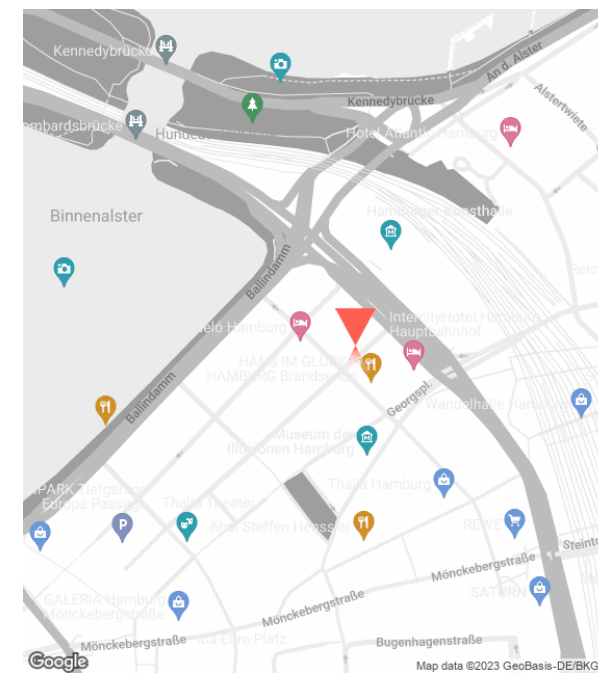
Neubaubüros zwischen Hauptbahnhof Hamburg und Binnenalster mieten.

Mit dem "BALTIC HAUS" wird in Hamburgs City in Sachen Neubau-Büroflächen ein neuer Akzent gesetzt. Die Fassade, ein Zusammenspiel aus Glas und Aluminium, mit ihrer eleganten Linienführung steht für eine markante Moderne. Schnörkellos und selbstbewusst spiegelt diese Architektur hanseatische Werte auf zeitgemäße Art wieder.

Über ein helles und freundliches Entrée betretet Ihr das Büro- und Geschäftshaus. Im Erdgeschoss befindet sich die Restaurantkette Sala Thai - der Mittagstisch in der Pause liegt also nicht weit entfernt.

Die modernen Büroflächen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bieten einen Mehrwert an Ausstattung und werden nach Euren Vorstellungen ausgebaut. Die Belichtung der Räume ist aufgrund der großen Fensterflächen auch in den niedrig gelegenen Stockwerken hervorragend.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Deckenspots
- 💡 Stehleuchten
- 🚪 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- ❄️ Kühldecken
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up