



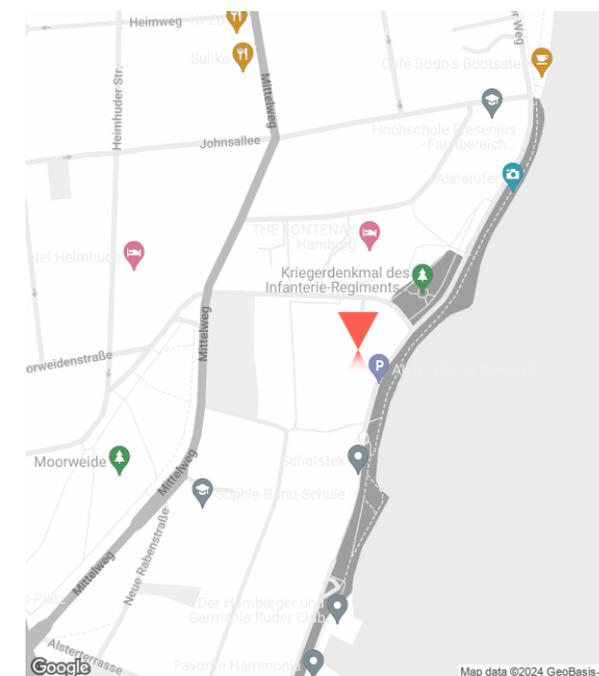
Alster Villa

Alsterufer 35, 20354 Hamburg-Rotherbaum

Mietet einen eigenen Campus direkt am Wasser. Provisionsfrei!

Diese repräsentative Altbauvilla wurde zwischen den Jahren 1914 - 1917 errichtet und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger und unmittelbarer Alsterlage. Unweit vom Mittelweg sowie der Hamburger City - aber dennoch zentral - lässt es sich von hier besonders ruhig arbeiten. Die Nähe zur Innenstadt bietet Euch dann auch etliche Bus & Bahnanbindungen für eine entspannte Anfahrt zum Arbeitsplatz. Nicht weniger wird die Auswahl in Bezug auf eine kulinarische Mittagspause - im benachbarten Pöseldorf - oder etlichen Spots mit Grünflächen und Wasserbezug.

Eure zukünftigen Mietflächen erstrecken sich auf insgesamt vier Etagen. Die gesamte Villa wird in enger Absprache mit Euch ausgebaut und schlussendlich in einem hochwertigen Zustand an Euch übergeben. Die Bürovilla, welche sich derzeit in einem Rohbauzustand befindet, wird nämlich momentan umfangreich modernisiert. Hier könnt Ihr



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
0	586 m ²	ab EUR 35,00/m ² NK: EUR 3,50/m ²	586 m ²
	586 m ²		586 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Grundriss

586m²
 ab EUR 35,00
 NK: EUR 3,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

