



## Fabfive

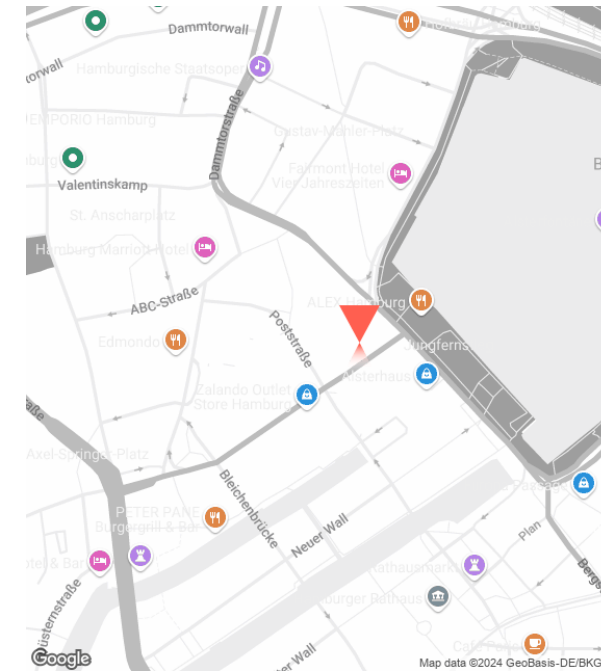
Große Bleichen 5, 20354 Hamburg-Neustadt

### Kreatives Loft-Office im Herzen von Hamburg mieten.

Rund um das FABFIVE pulsiert das alltägliche Leben der City. Auf dieser Ecke der Hamburger Neustadt seid Ihr fraglos mit allem sehr gut versorgt. Die Bahn & Bus Haltestelle Jungfernstieg liegt für Eure Mitarbeiter direkt um die Ecke. Übrigens: Mit seinen diversen Bahnlinien U1, U2, U4, S1, S2, S3, S21 und S31 handelt es sich beim Jungfernstieg um die erste Haltestelle Deutschlands, die unter Wasser gebaut wurde, dabei verbindet sie seit Anfang der 30er Jahre die Neustadt mit dem gesamten Stadtraum.

Die modernen Büroräume werden nach Absprache mit Euch komplett neu ausgebaut oder auch nur punktuell angepasst. Je nach den Anforderungen Eurer gelebten Arbeitswelten. Insgesamt bietet Euch das FABFIVE ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche an. Alle Fenster Eurer zukünftigen Büroetagen sind um fünf Grad in Richtung Jungfernstieg herausgezogen und verleihen damit der Fassade so ihre ausgeprägte Anordnung.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
+49 160-94 66 24 15  
jp@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
+49 160-94 66 24 15  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚪 Fahrstuhl
- 🧶 Glasfaser
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 📄 gute Anbindung
- 📄 provisionspflichtig gemäß AGB
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Piechowiak

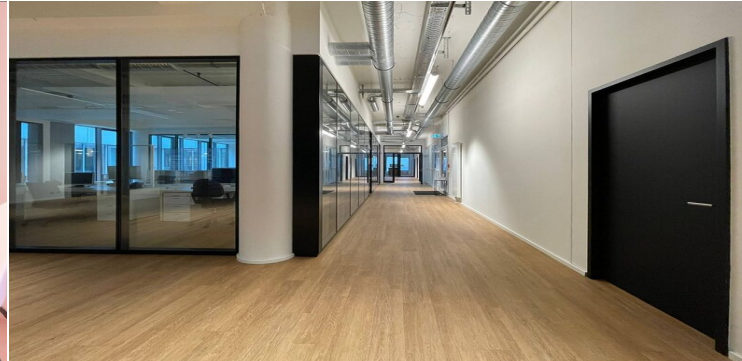


+49 40-60 77 963-96  
+49 160-94 66 24 15  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

+49 160-94 66 24 15

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

+49 160-94 66 24 15

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

