



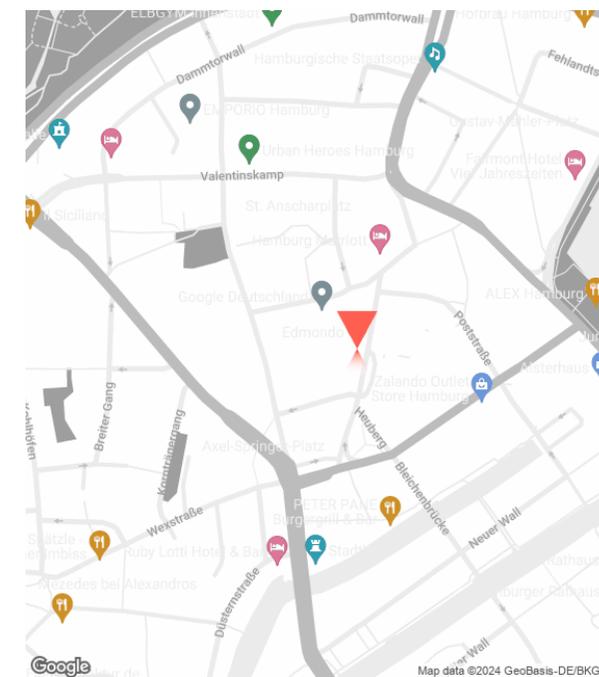
X3

Hohe Bleichen 13, 20354 Hamburg-Neustadt

Exklusive Büroflächen zwischen Gänsemarkt und Stadthöfe mieten.

Das X3 befindet sich an einem zentralen Standort, umgeben von modern und fantasievoll eingerichteten Labels und Shops. Eure unmittelbare Nachbarschaft liegt also mitten im Herzen eines bekannten und historischen Geschäftsviertels, die den Neuen Wall und den Gänsemarkt auf der südlichen Seite miteinander verbindet. Die U-Bahn-Station „Jungfernstieg“ mit seinen unzähligen Linien als auch die nahegelegene S-Bahn-Haltestelle „Stadthausbrücke“ bieten Euren Mitarbeitern zudem eine unproblematische Anbindung.

Das 2005 fertiggestellte Büro- und Geschäftsgebäude mit seinen großen, bodentiefen Fensterelementen setzt trotz seiner schmalen Silhouette ein klares Ausrufezeichen in den Hohen Bleichen. Eine weitere Besonderheit sind die mit dem edlen Naturstein Tauerngrün belegten Öffnungselemente in Kombination mit der eben beschriebenen Glasfront. Hier könnt Ihr – ab dem Erdgeschoss bis zur siebten Etage - ca. 2.200 m² moderne Büroflächen mit einer



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	160 m ² ab EUR 26,50/m ² NK: EUR 5,20/m ²		160 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	160 m ²	0 m ²	160 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- ☑️ Deckenspots
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- ❄️ Klimatisierung
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Hohe Bleichen 13, 4. 00

Grundriss

160m²
ab EUR 26,50
NK: EUR 5,20



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

