# ABC1

ABC-Straße 1, 20354 Hamburg-Neustadt

**Altbaubüros direkt am Gänsemarkt und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Marriot Hotel mieten.**

Bei diesem Büro- und Geschäftshaus handelt es sich um ein beeindruckendes Altbaugebäude. Dabei beheimatet sie im Erdgeschoss mit „Frank Rudolf“ einen alteingesessenen Herrenausstatter sowie charmante Büroflächen ab der 1. Etage. Die ABC-Straße befindet sich in der Hamburger Neustadt und läuft vom Gänsemarkt über die Caffamacherreihe und endet nahe dem alten Gängeviertel. Die ABC-Straße ist sogar deutlich älter als der Jungfernstieg oder der Gänsemarkt.

Die jeweiligen Büroflächen werden in enger Absprache mit Euch ausgebaut und je nach Wunsch ausgestattet. Teilt uns die Anforderungen an Eure zukünftigen Arbeitswelten mit und wir setzen es mich Euch in die Praxis um. Ansonsten bietet Euch die vielfältige Umgebung weitere Ausweichmöglichkeiten. Für Besprechungen oder umfangreichere Meetings könnt Ihr auch gerne die Annehmlichkeit des gegenüberliegenden Marriot Hotels in

WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

**https://www.workinup.de/**

workin up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 95 m² | ab EUR 23,00/m²<br>NK: EUR 5,50/m² | VERMIETET | 95 m² |
| 5 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 4 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 3 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 2 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 1 | 125 m² | ab EUR 22,50/m²<br>NK: EUR 5,50/m² | VERMIETET | 125 m² |
| 0 | | | | 0 m² |
| | 220 m² | | | 220 m² |

Mahdad Hamzeh

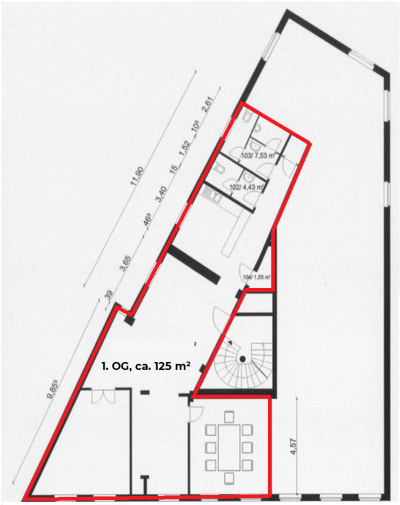
+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

## Ausstattung

- Deckenspots
- Stehleuchten
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- ruhige Lage




## Grundriss

125m²

ab EUR **22,50**

NK: EUR 5,50

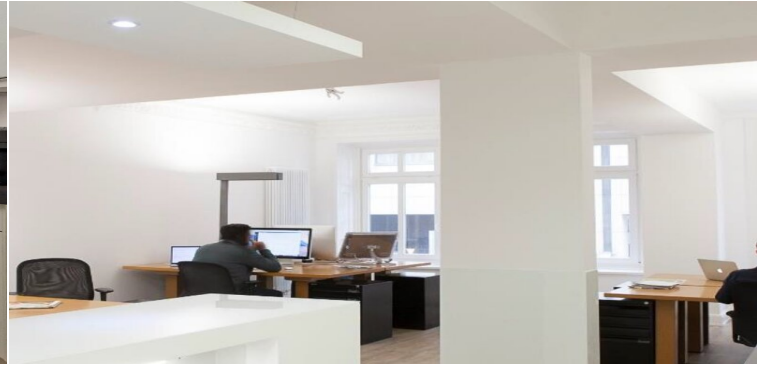
Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

**https://www.workinup.de/**

workin▲up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3