



GB42

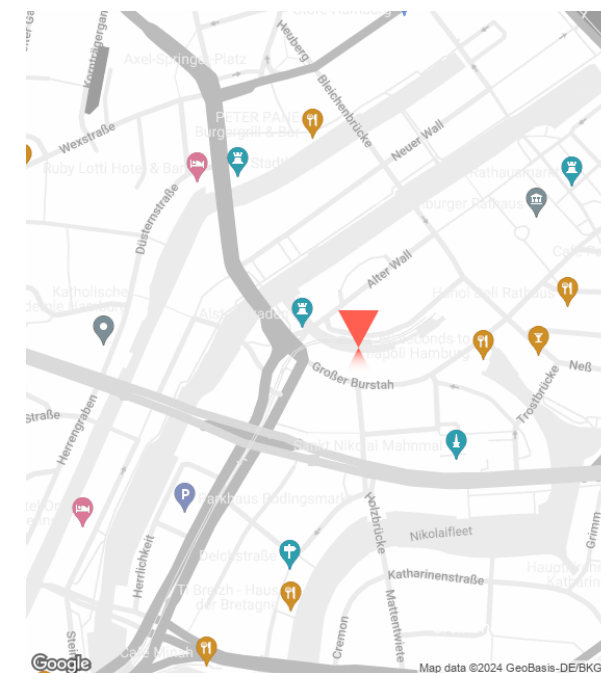
Großer Burstah 42, 20457 Hamburg-Neustadt

Hochwertige Citybüros. Kurze Wege zum Rathaus sowie zur Binnenalster.

Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich inmitten von Hamburg-Altstadt. Hier, direkt am Mönkedammfleet und dem Rödingsmarkt, trifft Hamburger Historie auf dynamischen Großstadtfleur der Hansestadt. In nur wenigen Minuten erreicht Ihr die Binnenalster, die Fleetinsel mit all Ihren Gastronomen, den Neuen Wall oder den Rathausmarkt.

Eine gute Anbindung an Bus und Bahn versteht sich hier im beschaulichen Nikolaiquartier von selbst.

Das Objekt schafft durch eine gelungene Kombination aus Naturstein und großen Fensterelementen ein ansprechendes, in sich stimmiges äußeres Erscheinungsbild. In dem modern gestalteten Entrée könnt Ihr noch etwas über die Hamburger Historie lernen. Von hier aus bringt ein Personenaufzug Euch in Eure neuen Büroflächen.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
7	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET			0 m ²
5	VERMIETET	247 m ²	ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 5,10/m ²	247 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET			0 m ²
	247 m ²			247 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

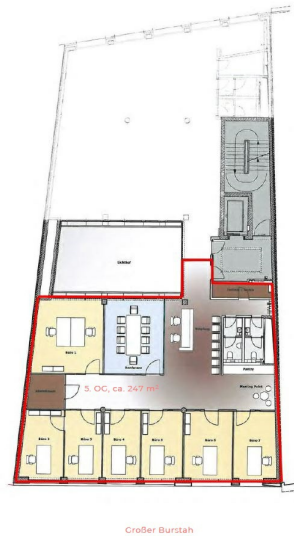


Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🏞 Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

247m²
ab EUR 25,00
NK: EUR 5,10



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up