



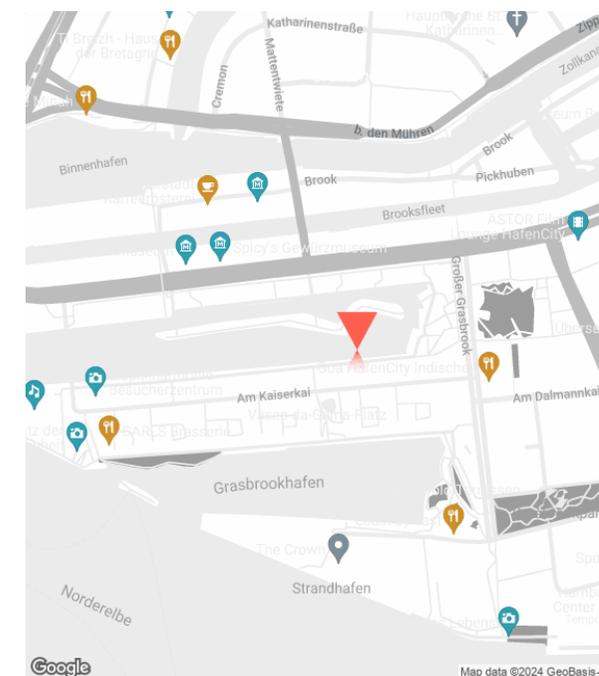
## Büro am Kaiserkai

Am Kaiserkai 10-12, 20457 Hamburg-HafenCity

### Zwischen Elbphilharmonie und Überseequartier: Büros am Museumshafen mieten.

Das am Wasser gelegene Haus bildet durch seinen ovalen Wohnturm - in Kombination mit dem mit Nachbargebäude - ein äußerst markantes Erscheinungsbild am Traditionsschiffhafen. Es fällt auf, ragt sich aber dennoch gut gelungen in die Nachbarbebauung ein. Zur Lage selbst muss nicht viel gesagt werden. Wenige Schritte und Ihr steht vor Hamburgs neuem Wahrzeichen, der Elbphilharmonie. In die andere Richtung geht es dann zum Überseequartier - dort findet Ihr alles was das Herz begehrt.

Das Haus besticht neben der Lage auch durch die hellen Räume sowie die moderne Ausstattung der Büroflächen. Die Verkabelung verläuft beispielsweise im Boden und ist extrem flexibel an die Arbeitsplätze anzubinden. Der außenliegende, elektrische Sonnenschutz verschafft auch den Programmierern unter Euch eine gute Arbeitsatmosphäre - wenn zwischendurch das Auge dann doch mal etwas anderes als HTML sehen will, stellt Ihr



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
5	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	380 m <sup>2</sup>	ab EUR 24,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,10/m <sup>2</sup>	VERMIETET	380 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
	380 m <sup>2</sup>			380 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

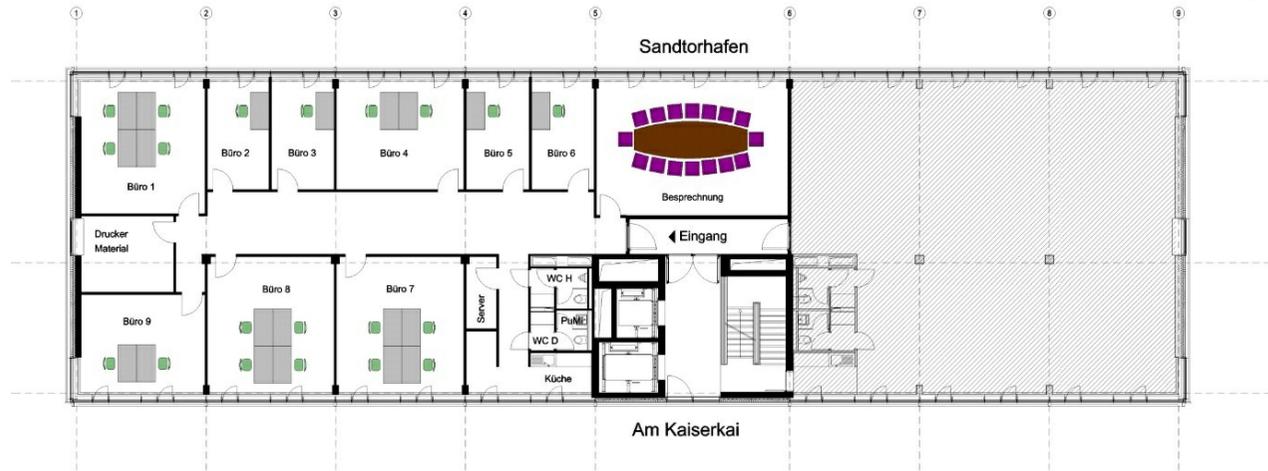


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

380m<sup>2</sup>  
 ab EUR 24,50  
 NK: EUR 5,10

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

