



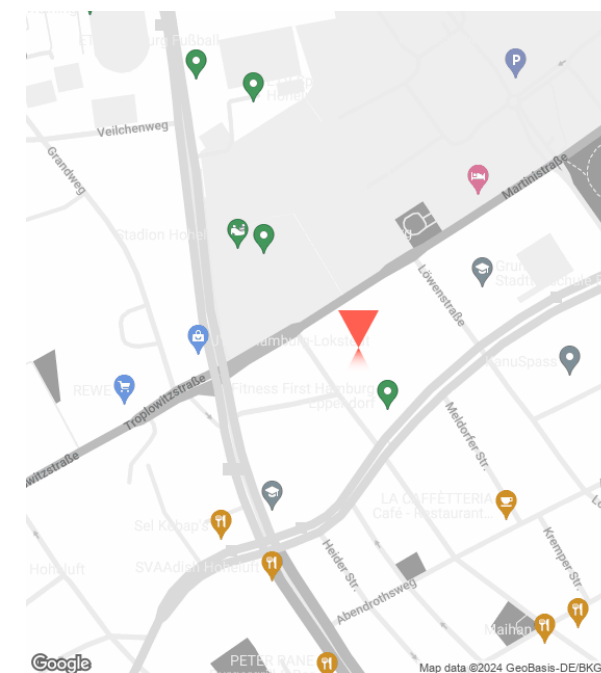
cim

Falkenried 88, 20251 Hamburg-Eppendorf

Provisionsfreie Büroflächen im CIM in Eppendorf mieten.

Das Centrum für innovative Medizintechnik (CIM) liegt - direkt hinter dem Universitätsklinikum und kurz vor der Hoheluftchaussee - in Eppendorf. Dabei vereint das CIM Forschung und Wirtschaft in einem Gebäude. Das CIM am Falkenried ist für Euch und Eure Kollegen mit Bus & Bahn verkehrsgünstig zu erreichen. Von hier aus habt Ihr es auch nicht allzu weit zur nächsten, direkten Autobahnanbindung (A7 oder A23). Selbes gilt ebenfalls für die Anbindung zum Hamburger Airport. Über die B433 beträgt die Fahrzeit lediglich ungefähr 10 Fahrminuten.

In das Büro- Geschäftshaus gelangt Ihr über einen gepflegten Eingangsbereich mit Personenaufzügen. Die Ausstattung und Aufteilung Eurer zukünftigen Büroräume erfolgt selbstverständlich in enger Abstimmung mit Euch. Dabei beinhaltet die Aufmachung u.a. einen außenliegenden Sonnenschutz, moderne Bodenbeläge nach Wahl, eine Be- und Entlüftungsanlage, ausreichende Hohlraumböden für die EDV-Verkabelung, großzügigen



WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A) Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)	
7			VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET		596 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	596 m ²
5			VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET		596 m ² ab EUR 17,90/m ² NK: EUR 5,00/m ²	596 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET	265 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	VERMIETET	265 m ²
0	VERMIETET			0 m ²
	0 m ²	265 m ²	1.192 m ²	1.457 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

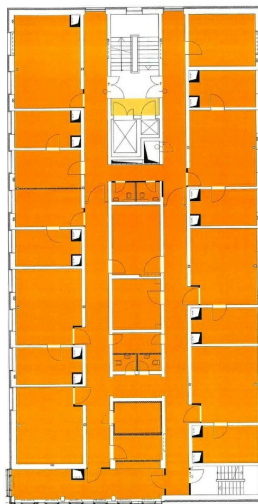


Ausstattung

- ⌄ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 🔓 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

596m²
ab EUR **18,50**
NK: EUR 5,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up