



## D-B 2-4

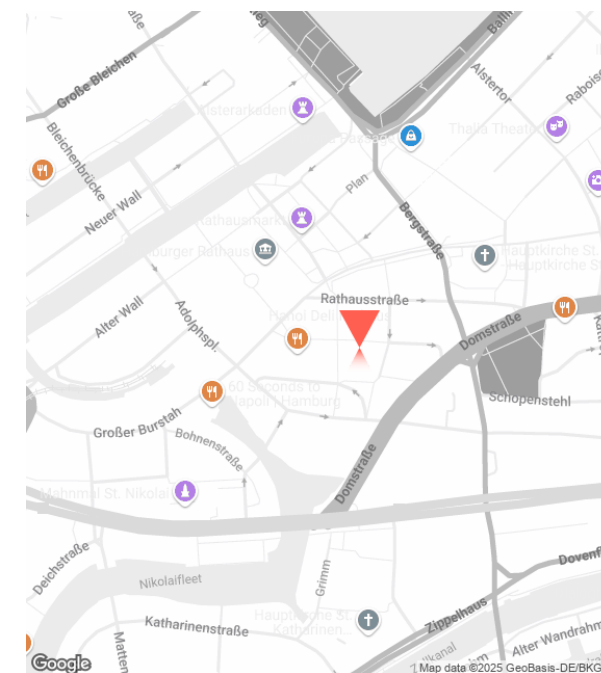
Dornbusch 2-4, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Bürofläche direkt im französischen Viertel am Hamburger Rathaus mieten.

Die hier angebotenen Büroflächen erstrecken sich über ein komplett saniertes Bestandgebäude (Dornbusch 4) sowie einen Neubau zwischen Domstraße und Rathausmarkt, der im Jahr 2012 fertiggestellt wurde (Dornbusch 2).

Von außen besticht der Neubau durch die ansprechende Sandsteinfassade, welche im ansprechenden Eingangsbereich ebenfalls aufgenommen wurde - die Linie zieht sich stimmig durch das gesamte Haus. Die großen Fensterfronten sorgen für eine gute Belichtung der Büroflächen in den Obergeschossen.

Das Bestandsgebäude am Dornbusch 4 (von 1954, Sanierung 2011) fällt insbesondere durch die markante, dunkle Fassade und die zahlreichen Fenster in Richtung des vorgelagerten Platzes mit dem Restaurant Plat du jour.



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	101 m <sup>2</sup> ab EUR 45,00/m <sup>2</sup> teilbar ab 80,00m <sup>2</sup> NK: EUR 5,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	101 m <sup>2</sup>
	101 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>

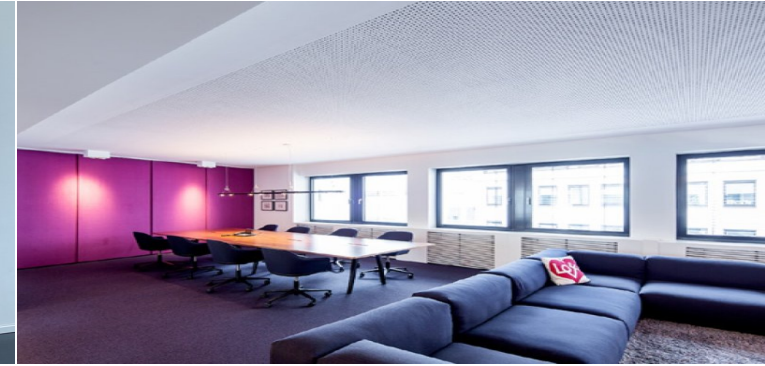
Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>


workin<sup>^</sup>up

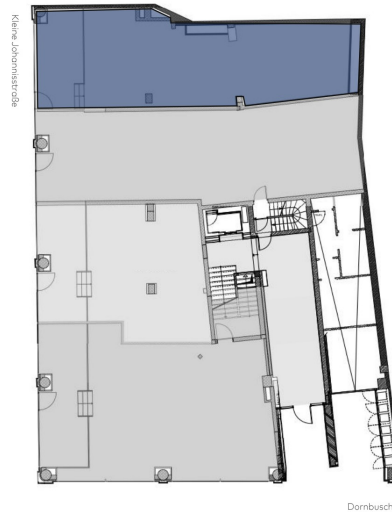


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Kühldecken
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



## Grundriss

101m<sup>2</sup>  
 ab EUR 45,00  
 NK: EUR 5,00  
 teilbar ab 80,00m<sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 +49 1525-91 92 999  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

