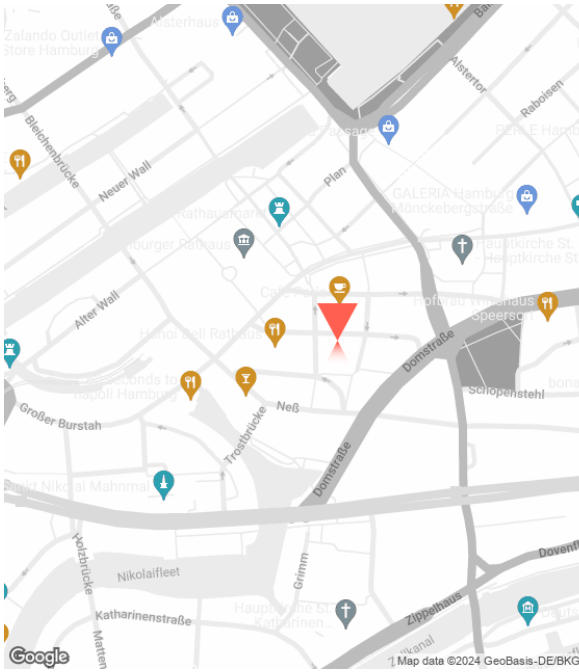


D-B 2-4

Dornbusch 2-4, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Eigenes Haus in der Hamburger City! Dachterrasse und beste Bürolage mieten!

Die hier angebotenen Büroflächen erstrecken sich über ein komplett saniertes Bestandgebäude (Dornbusch 4) sowie einen Neubau zwischen Domstraße und Rathausmarkt, der im Jahr 2012 fertiggestellt wurde (Dornbusch 2). Eine Vermietung von Teilflächen ist derzeit nicht gewünscht, sodass hier ca. 3.500 m² + Lagerflächen sowie 17 Stellplätze zur Vermietung stehen.

Von außen besticht der Neubau durch die ansprechende Sandsteinfassade, welche im ansprechenden Eingangsbereich ebenfalls aufgenommen wurde - die Linie zieht sich stimmig durch das gesamte Haus. Die großen Fensterfronten sorgen für eine gute Belichtung der Büroflächen in den Obergeschossen.

Das Bestandsgebäude am Dornbusch 4 (von 1954, Sanierung 2011) fällt insbesondere durch die markante, dunkle

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

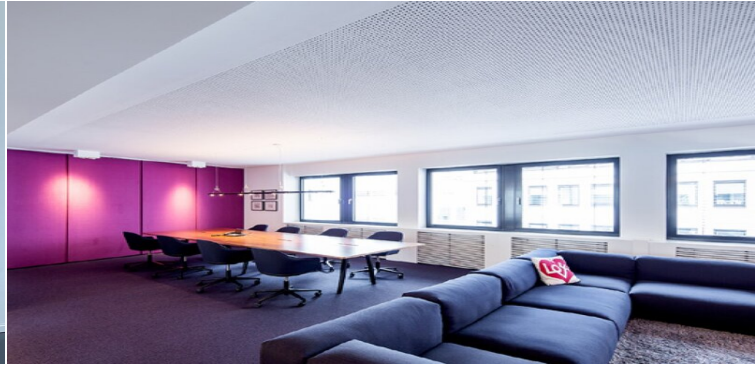
Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m²
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
	0 m²	0 m²	0 m²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de



Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Kühldecken
- PKW-Ladestation
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de