



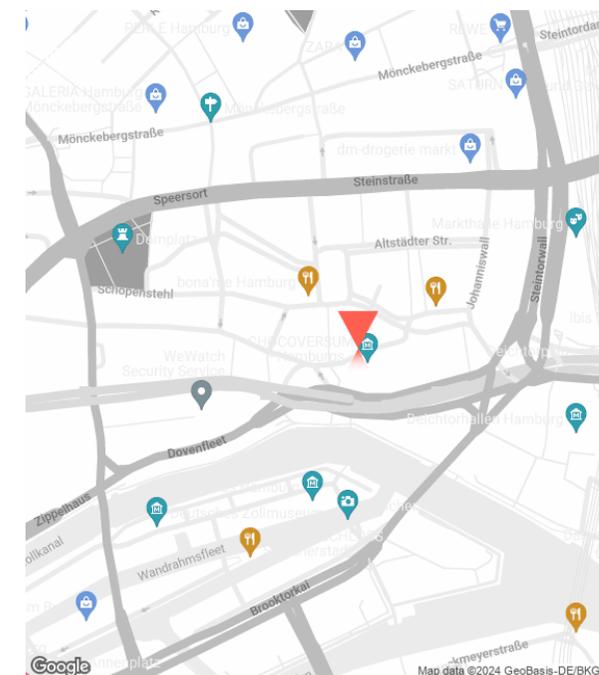
## Meßberghof

Meßberg 1, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Mietet top angebundene Büroflächen aus dem Kontorhausviertel mit viel Platz pro Ebene.

Als Teil des Hamburger Kontorhausviertels liegt der Meßberghof sehr gut angebunden zwischen Pumpen und der Willy-Brandt-Straße. Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus befindet sich, gegenüber vom Chilehaus, somit direkt an der U1-Haltestelle „Meßberg“. Das zehngeschossige Backsteingebäude aus der Altstadt, welches bis 1938 Ballinhaus hieß, wurde im Jahre 1924 gebaut und bietet Euch moderne Büroräume.

Der Meßberghof bietet Euch obendrein - ähnlich wie seine benachbarten Kontorhäuser - auf den oberen Etagen weitläufige Balkonflächen mit einem einmaligen Ausblick. Die Büroflächen bieten Euch sogar Platz für bis zu knapp 200 Mitarbeitern pro Etage. Dabei können unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes jegliche Anforderungen oder Arbeitsplatzprofile abgedeckt werden. Eure neuen Büros können in enger Abstimmung mit dem Vermieter im Open Space oder wahlweise aufgeteilt auf einzelne Büroräume ausgebaut und hergerichtet werden. Haltet Euch



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
10	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
9	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
8	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ☑️ Deckenspots
- 💡 Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstahl
- 🔗 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

