



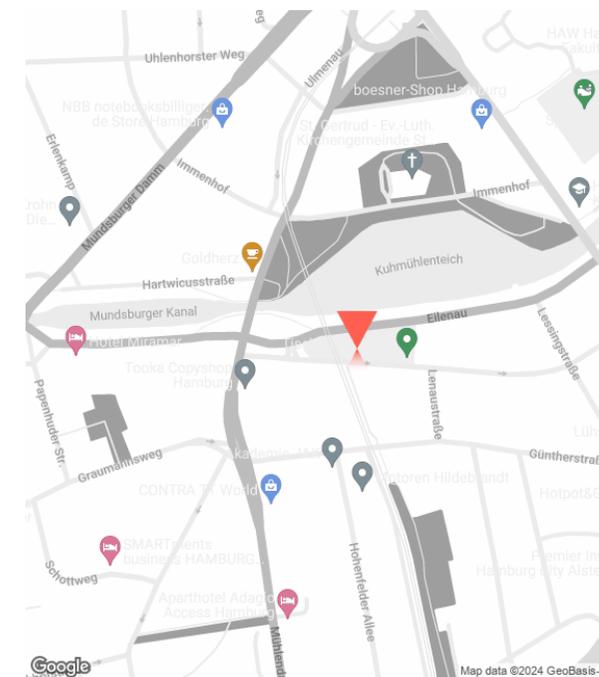
Uhland26

Uhlandstraße 26, 22087 Hamburg-Uhlenhorst

Mietet Eure eigene Bürovilla in Uhlenhorst! 5 Minuten von der Alster entfernt.

Die markante Jugendstilvilla wurde um die letzte Jahrhundertwende, also um 1900, erbaut und befindet sich in einer ruhigen Straße und ist nur wenige Fußminuten von der Außenalster entfernt. Wer hier seine Zelte aufschlagen möchte, entscheidet sich bewusst gegen den lauten Cityalltag. Die umgebenen Altbauvillen sowie die unmittelbare Nähe zur Außenalster sorgen beispielhalber für eine angenehme Arbeitsatmosphäre außerhalb der Innenstadt. Dabei könnte die Anbindung an die nächste Bahnstation kaum besser sein. Die U-Bahn-Haltestelle „Uhlandstraße“ mit den Linien U1 & U3 befindet sich nämlich keine 50 Meter entfernt.

Hier mietet Ihr also einen eigenen Mini-Campus inmitten von Uhlenhorst. Die Büroflächen mit ihren gut erhaltenen Stuckelemente sowie den originalen Kassettentüren, erstrecken sich nämlich vom Untergeschoss aus über das Erdgeschoss bis hin zum 1. und 2. Obergeschoss. Dabei werden die aufgezählten Stockwerke durch ein offenes



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | | |
|----|---------------|--|------------------|
| 2 | VERMIETET | | 0 m ² |
| 1 | VERMIETET | | 0 m ² |
| 0 | VERMIETET | | 0 m ² |
| | | | 0 m ² |

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

