



## Sternquadrat

Ludwigstraße 12, 20357 Hamburg-Sternschanze

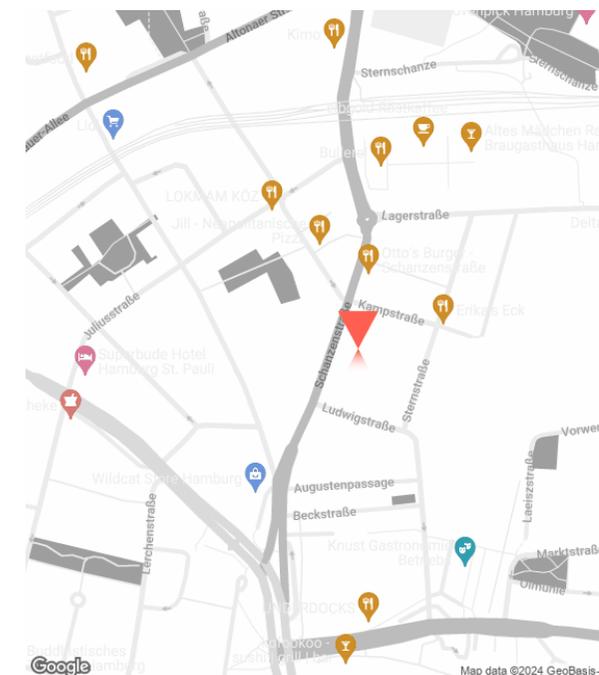
**Roter Backstein, Parkettfußboden - Büro im ruhigen Schanzen-Hinterhof mieten.**

Die mit einem anständigen Ausbaustandard versehenen Büroflächen in ruhiger Hinterhoflage im Hamburger Schanzenviertel sind ein echtes Alleinstellungsmerkmal für Eure Agentur!

Die Raumaufteilung im sogenannten Sternquadrat kann nach Euren Bedürfnissen und Wünschen angepasst werden, eventuell wird dann ein Aufschlag zur Miete fällig. Großzügige Glaselemente in Kombination mit hellem Echtholzparkett versprechen Euch zudem lichtdurchflutete Büroräume. Hier dürft Ihr Euch somit auf eine angenehme Arbeitsatmosphäre freuen. Die vergleichsweise faire Kaltmiete macht dieses Angebot im Gesamtpaket super interessant für junge Unternehmen und Firmen, die sich mit der Hamburger Schanze identifizieren.

Solltet Ihr mal für eine gemeinsame Besichtigung im Sternquadrat reinschnuppern wollen, lasst es uns wissen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	369 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,83/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	369 m <sup>2</sup>		369 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

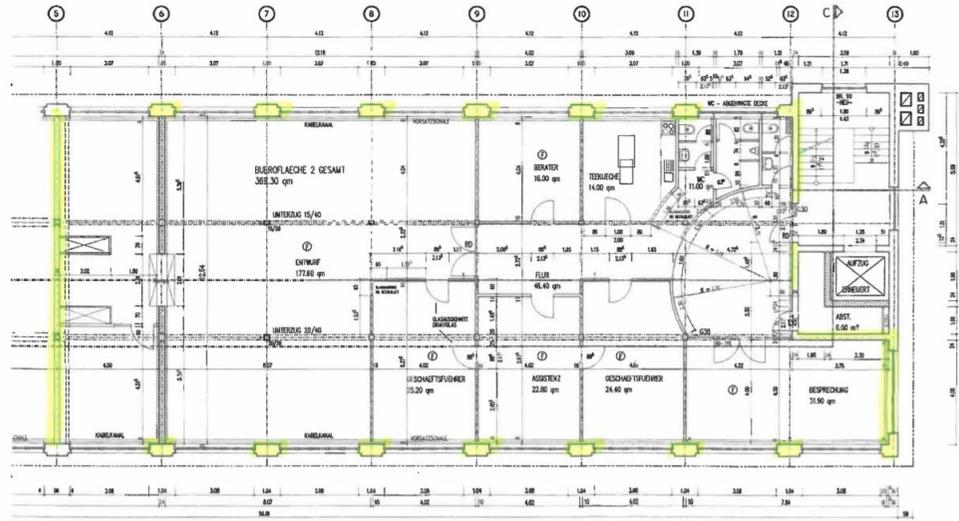


## Ausstattung

- 🚶‍♂️ barrierefrei
- 🔌 Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🏠 Außenstellplätze
- 🔌 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



## Grundriss

369m<sup>2</sup>  
 ab EUR 16,83  
 NK: EUR 3,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

