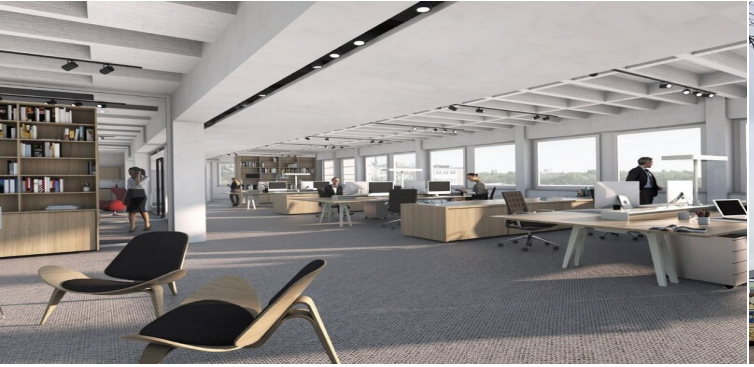


Marlow21

Marlowring 21, 22525 Hamburg-Eimsbüttel

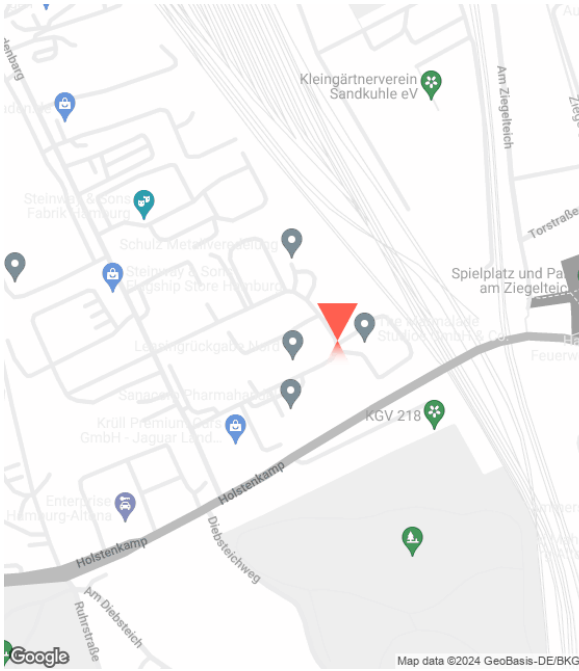
Büro- und Lagerflächen mit Lastenaufzug in Stellingen.

Bahrenfeld? Stellingen? Altona-Nord? Diese Immobilie befindet sich quasi an der Grenze zu all diesen Hamburger Stadtteilen. Hier wird derzeit ein mehrgeschossiges Gebäude umfangreich saniert und in Schuss gebracht. Die Fassade ist bereits erneuert worden, der Innenausbau kann mieterseits noch mitgestaltet werden.

Pro Etage entstehen etwa 350-380 m² Nutzfläche, im Erdgeschoss/Hochparterre befinden sich zwei Lagerflächen (verbindbar) sowie eine kleinere Bürofläche. Die technische und gebäudeeigene Infrastruktur wird umfangreich erneuert (moderne Heizung, neue E-Verteilung und Netzwerkkabel, denn Glasfaser liegt im Keller).

Es gibt einen Lastenaufzug sowie einen Personenaufzug, die sämtliche Etagen vom Untergeschoss bis in den dritten Stock anfahren. Auf dem Gelände sind bis zu 60 Stellplätze möglich, die für Mitarbeiter und Gäste angemietet

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
3	VERMIETET	0 m²
2	VERMIETET	0 m²
1	VERMIETET	0 m²
0	VERMIETET	0 m²
	0 m²	0 m²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ausstattung

- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- grüne Umgebung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de