



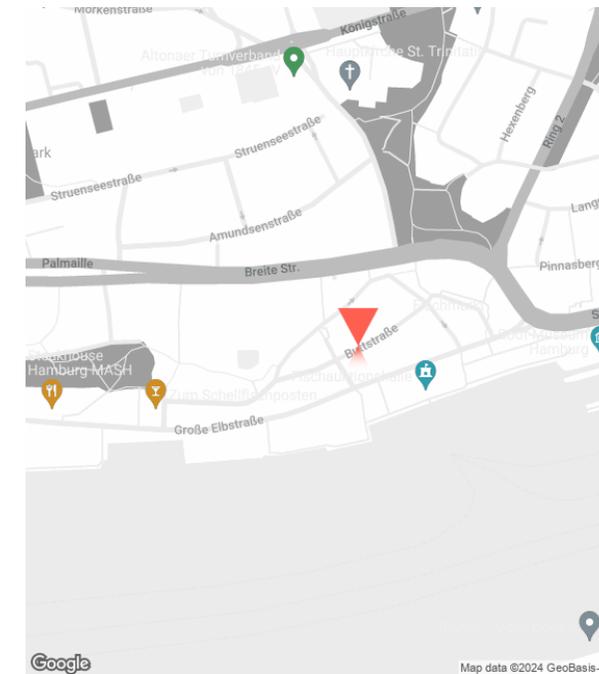
Retro-Elbblick

Große Elbstraße 38-42, 22767 Hamburg-Altona

Büros mit Retro-Flair und Elbblick an der Fischauktionshalle mieten.

Willkommen am Hamburger Fischmarkt - hier gibt es sonntags nicht nur das quirlige Treiben eifriger Fischverkäufer und Nachtenten - hier ist auch Platz zum Arbeiten! Wenn Ihr auf der Suche nach einem Bürostandort mit unmittelbarem Elbbezug seid, ist die Große Elbstraße sicherlich einer der ersten Adresslagen in Hamburg. Dieses siebengeschossige Bestandsgebäude bietet Euch mit seinen großen Fensterelementen u.a. einen herrlichen Blick auf s Wasser sowie das Geschehen drumherum. Die Raumaufteilung der Büroflächen geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter, Ihr könnt Euch und Eure Anforderungen an Arbeitsabläufe also im Sparring mit dem (privaten) Vermieter problemlos unterbringen.

In der Großen Elbstraße wurden in den letzten Jahren die Grundstücke städtebaulich teilweise komplett neu geordnet. Federführend war dabei eine seit ca. 100 Jahren an der Großen Elbstraße ansässige Reederei. Auch



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0				0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🏠 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up