

Opera Office Neo

Große Theaterstraße 31-35, 20354 Hamburg-Neustadt

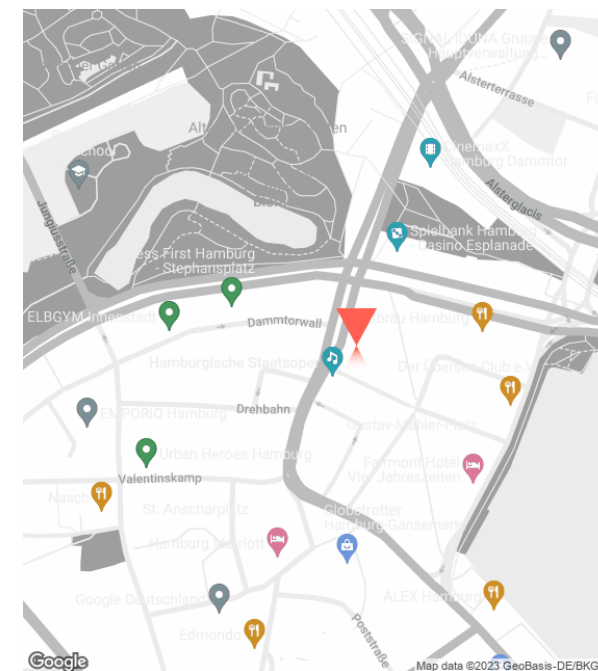
Staatsoper neu gedacht! Außergewöhnliche Büros mit Dachterrasse mieten.

Nebenan der Hamburger Staatsoper und nur wenige Schritte von der Binnenalster und dem Jungfernstieg entfernt findet Ihr das Opera Office Neo in der Großen Theaterstraße. Entworfen wurde die außergewöhnliche Form von den renommierten Architekten von Störmer Murphy and Partners.

Zur Großen Theaterstraße hin präsentiert sich das Geschäfts- und Bürohaus mit der schlichten Ästhetik der Jura-Kalkstein- und Spezial-Eloxal-Fassade. Zum Innenhof hin besticht das Objekt durch die geschwungene Glasfassade, die durch die bodentiefen Fenster für lichtdurchflutete, natürlich beleuchtete Büroflächen sorgt und einen außergewöhnlichen Grundriss der Büroflächen schafft. Angenehme Deckenhöhen sind genauso selbstverständlich wie eine zeitgemäße Gebäudetechnik. Das 1. OG und das 7. OG verfügen über große

Dachterrasse, alle anderen Etagen über Balkone zum Innenhof

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	792 m ² ab EUR 26,50/m ² NK: EUR 4,75/m ²	VERMIETET	792 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	792 m ²	0 m ²	792 m ²

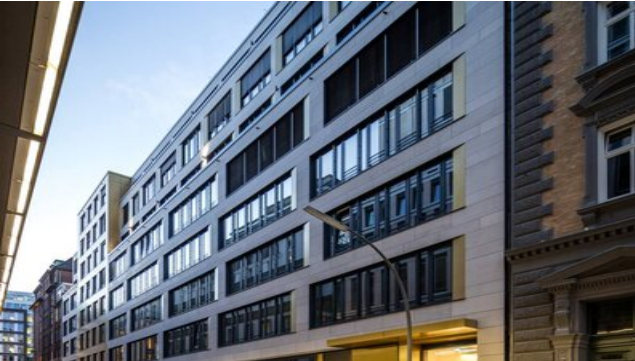
Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>








workin[^]up

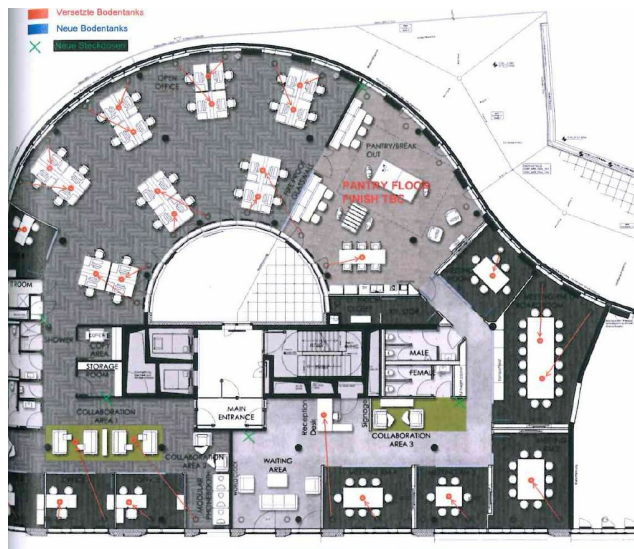


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage



Grundriss

792m²
 ab EUR 26,50
 NK: EUR 4,75

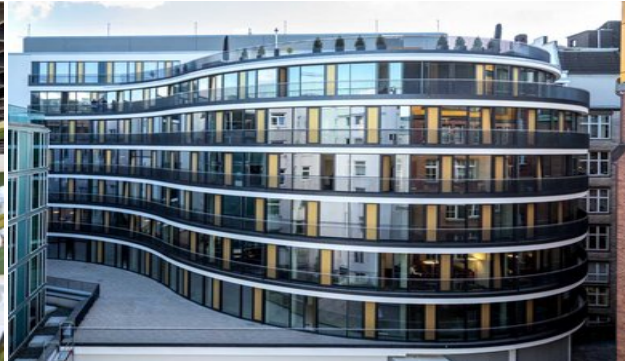
Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up