



## Kolbenhöfe - Halle VI

Friedensallee 128, 22763 Hamburg-Ottensen

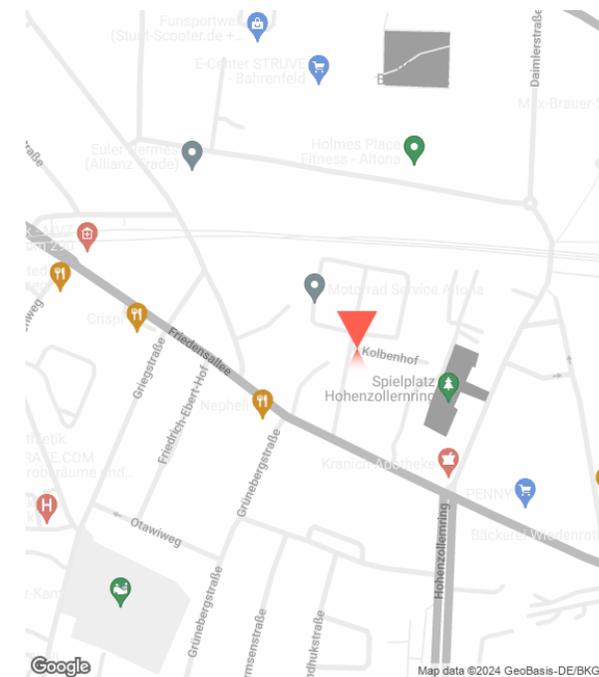
**Alte Halle, neue Büros! Industrial-Offices für alle Branchen zu vermieten.**

Zwischen Hamburg Ottensen und Bahrenfeld findet Ihr das traumhaft schöne Kolbenhof-Areal. Auf dem Areal wurde hart und laut gearbeitet. Das Hamburger Kolbenschmidt-Werk hat hier Schiffskolben und Kolben für Autos produziert. Der Standort wuchs mit seinen Aufgaben – bis zu seiner Stilllegung im Jahr 2009. Ab 2025 finden sich hier - im Zentrum des Campus Wohnungen, Büros und Handwerksbetriebe sowie ein Spektrum an Gastronomie.

Die Halle 6 behält ihre Rotklinker und zeigt damit ihre Herkunft und ihre Bestimmung:

Hier wurde und wird zukünftig gearbeitet. Ihr Erweiterungsbau nimmt die großen Fenster auf – so verbindet sich alt und neu und schafft einen Innenhof, der beide Seiten mit Licht und Luft versorgt. Und davon ganz schön viel! Große Fensterflächen versorgen Eure zukünftigen Arbeitsplätze mit enorm viel Licht und ein einheitliches Achsmaß bietet

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)
4	410 m <sup>2</sup> ab EUR 21,90/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			410 m <sup>2</sup>
3	650 m <sup>2</sup>	ab EUR 21,90/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>
2	1,785 m <sup>2</sup> teilbar ab 380,00m <sup>2</sup>		ab EUR 21,90/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.785 m <sup>2</sup>
1	2,325 m <sup>2</sup> teilbar ab 380,00m <sup>2</sup>		ab EUR 21,90/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	2.325 m <sup>2</sup>
0	2,180 m <sup>2</sup> teilbar ab 250,00m <sup>2</sup>		ab EUR 21,90/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	2.180 m <sup>2</sup>
	7.350 m <sup>2</sup>	6.940 m <sup>2</sup>	6.290 m <sup>2</sup>	6.290 m <sup>2</sup>
				7.350 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

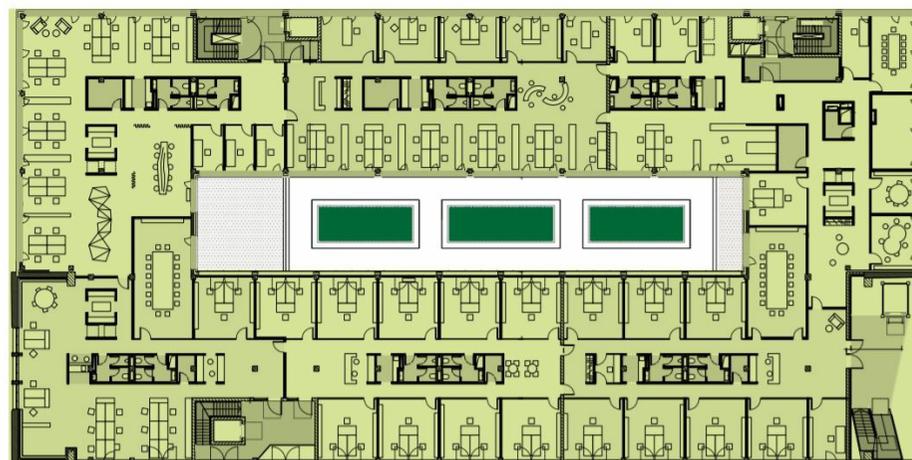


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



## Grundriss

2.325m<sup>2</sup>  
 ab EUR 21,90  
 NK: EUR 4,50  
 teilbar ab 380,00m<sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

