



► JOBO ELBE

► JOHANNISBOLLWERK 14-16, 20459 HAMBURG-NEUSTADT

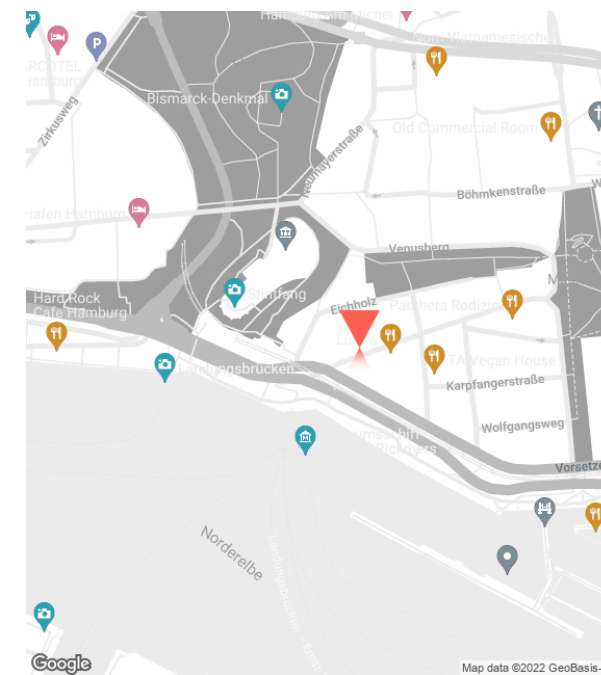
Moderne Büros mit Elbblick inmitten des Portugiesenviertels provisionsfrei mieten.

Wenn als neuer Bürostandort für Euer Unternehmen ausschließlich die Lage am Hafenrand in Frage kommt, seid Ihr beim Johannissbollwerk genau richtig. Das moderne, charakteristische Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1993 befindet sich mit seiner rustikalen Stahlfassade in vorderster Reihe zum Hamburger Hafen. Umfasst vom Portugiesenviertel, St. Pauli, Hafen-City sowie der Neustadt liegt Euer zukünftiger Arbeitsplatz in gut angebundener maritimer Lage.

Die Entfernung an Bus und Bahn ist somit in wenigen Gehminuten für Euch und Eure Mitarbeiter erreichbar. Eure Autofahrer können indes bei den überschaubaren Parkmöglichkeiten am Hafen zum Glück in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze anmieten. Was das Thema Versorgung angeht, seid Ihr auch nicht schlecht aufgestellt. Die Restaurantdichte - in Verbindungen mit den Mittagsangeboten - kann sich auf einige Mitarbeiter fast schon überfordernd auswirken. Es gibt aber es auch unweit gelegen einen REWE!

Eure zukünftigen Mietflächen werden durch einen ansehnlichen Eingangsbereich sowie zwei gläsernen Aufzügen erschlossen. Sowohl die Ausstattung als auch die Gliederung der jeweiligen Büroräume sind variable und werden nach Euren Wünschen und Anforderungen ausgebaut. Die Büros bieten Euch u.a. einen tollen Blick (zumindest aus den oberen Geschossen) auf den Hafen, große, isolierverglaste Fenster, etliche Bodentanks für eine strukturierte Strom- und EDV-Verkabelung, Lagerflächen und absolute Barrierefreiheit.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A		Gebäude B	
7	vermietet			0 m ²
6	262 m ²	ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	vermietet	262 m ²
5	270 m ²	ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	vermietet	270 m ²
4	vermietet		vermietet	0 m ²
3	vermietet			0 m ²
2	vermietet			0 m ²
1	vermietet		vermietet	0 m ²
0				0 m ²
	532 m ²		0 m ²	532 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>






WORKIN▲UP



► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  Wasserlage



► GRUNDRISS

270m²
ab EUR 22,00
NK: EUR 4,00

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



MAHDAD HAMZEH

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

