



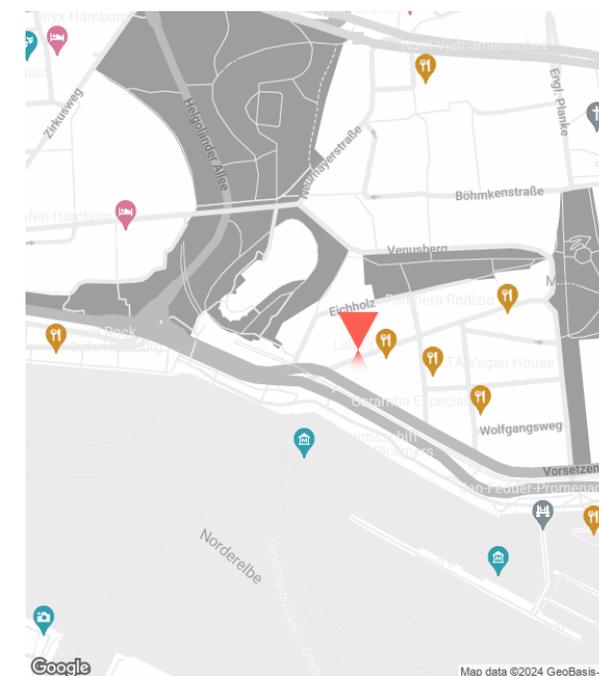
JoBo Elbe

Johannisbollwerk 14-16, 20459 Hamburg-Neustadt

Moderne Büros mit Elbblick inmitten des Portugiesenviertels provisionsfrei mieten.

Wenn als neuer Bürostandort für Euer Unternehmen ausschließlich die Lage am Hafenrand in Frage kommt, seid Ihr beim Johannissbollwerk genau richtig. Das moderne, charakteristische Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1993 befindet sich mit seiner rustikalen Stahlfassade in vorderster Reihe zum Hamburger Hafen. Umfasst vom Portugiesenviertel, St. Pauli, Hafen-City sowie der Neustadt liegt Euer zukünftiger Arbeitsplatz in gut angebundener maritimer Lage.

Die Entfernung an Bus und Bahn ist somit in wenigen Gehminuten für Euch und Eure Mitarbeiter erreichbar. Eure Autofahrer können indes bei den überschaubaren Parkmöglichkeiten am Hafen zum Glück in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze anmieten. Was das Thema Versorgung angeht, seid Ihr auch nicht schlecht aufgestellt. Die Restaurantdichte - in Verbindungen mit den Mittagsangeboten - kann sich auf einige Mitarbeiter fast schon



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET	261 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	261 m ²
5	VERMIETET	270 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	270 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	303 m ² ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	303 m ²
2	303 m ² ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	303 m ²
1	VERMIETET	225 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	225 m ²
0			0 m ²
	606 m ²	756 m ²	1.362 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🔊 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🌊 Wasserlage



Grundriss

303m²
 ab EUR 23,00
 NK: EUR 4,00

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

