



## Kirsten Haus

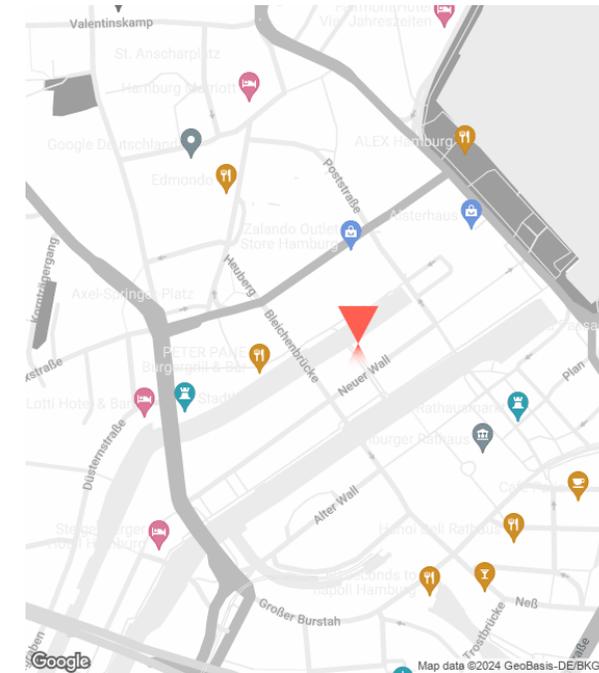
Neuer Wall 44, 20354 Hamburg-Neustadt

### Moderne Büroräume im historischen Altbau am Fleet mieten

Das elegant gegliederte Geschäfts- und Kontorhaus am Neuen Wall, welches um 1908 erbaut wurde, besticht nicht nur durch seine prägnante Jugendstilfassade in Werkstein und den schlichten Fleetfronten mit einer Keramikverkleidung. Zeittypisch sind auch die Fensterbänder im ersten 1. Obergeschoß, noch mit originalen Metallstützen, die die Schaufensterzone auf zwei Geschosse ausdehnen. Die jeweiligen Büroetagen wurden selbstverständlich ebenfalls mit großen Fensterelementen versehen.

Darüber hinaus ist die Anbindung mit Bus & Bahn oder dem Auto in die Hamburger Neustadt bekannterweise sehr gut. Ansonsten bekommt Ihr entweder über den Jungfernstieg oder den Großen Bleichen alles was man für den alltäglich Bedarf so benötigt. Neben einer gemütlichen Dachterrassen gehören zu den weiteren Highlights unter anderem drei Löwen auf dem Dach des Hauses. Alles weitere wie z.B. eine Raumplanung nach Euren Bedürfnissen

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

