



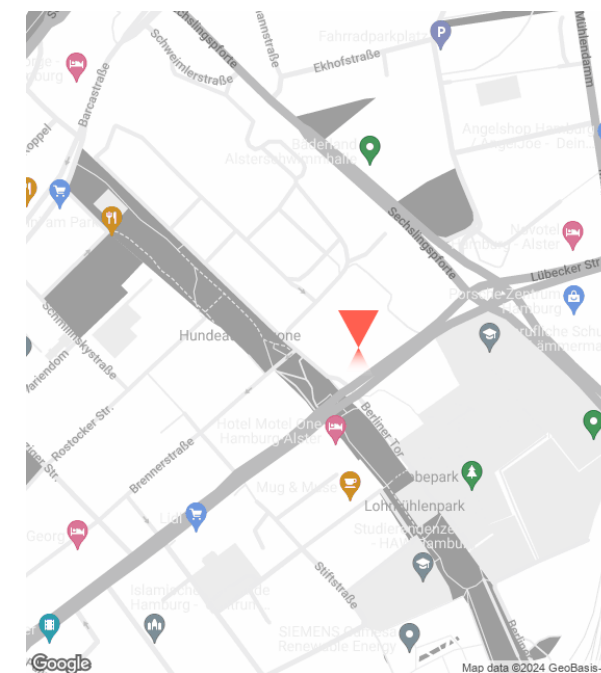
LTD1

Lübeckertordamm 1-3, 20099 Hamburg-St. Georg

Mietet mit uns moderne Büroflächen mit viel Licht am Arbeitsplatz und ohne Provision!

Das 2007 nach Feng-Shui Richtlinien erbaute und im Jahre 2010 DGNB-Gold zertifizierte Büro- und Geschäftshaus bietet Euch in erster Linie einen äußerst zentral angebundenen Bürostandort. Bei der Erstellung wurde damals nämlich besonders auf die Verwendung schadstofffreier Baustoffe geachtet und die Bus & Bahnhaltestelle Lohmühlenstraße liegt indes quasi direkt vor der Tür. Der nahegelegene Steindamm bietet Euch zwar eine ausgiebige Auswahl an Mittagsangeboten, jedoch bekommt Ihr im Erdgeschoss mit der Schanzenbäckerei eine weitere, abwechslungsreiche und preiswerte Alternative im Haus geboten.

Von außen betrachtet trifft hier augenscheinlich Design auf Funktion. Das organisch geformte, siebengeschossige Gebäude mit seiner durchgängigen Glasfront und den bodentiefen Fensterelementen ist ansonsten mit einer zeitgemäßen Betonkernkühlung sowie einer unterstützenden Be- und Entlüftung ausgestattet. Darüber hinaus bieten



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
5	1,278 m ² teilbar ab 408,00m ²	ab EUR 19,00/m ² NK: EUR 4,75/m ²	1.278 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	466 m ² ab EUR 17,50/m ² NK: EUR 4,75/m ²	VERMIETET	466 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	1.744 m ²	1.278 m ²	1.744 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

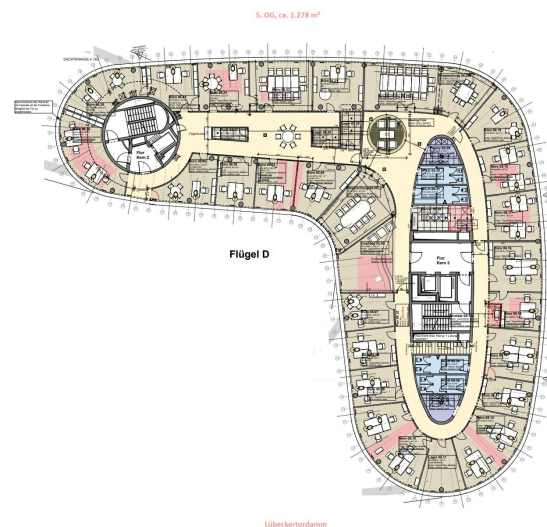


Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚰 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🌬 Klimatisierung
- 🌬 Kühldecken
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

1.278m²
 ab EUR 19,00
 NK: EUR 4,75
 teilbar ab 408,00m²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up