



Altbau Eimsbüttel

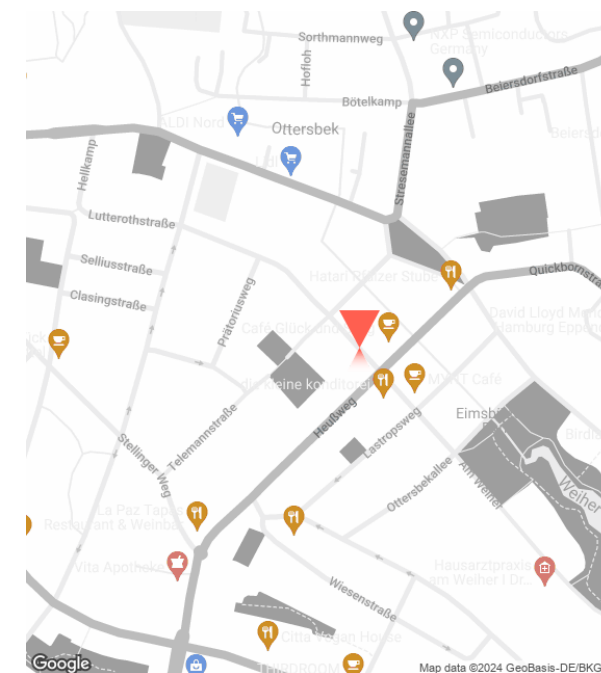
Heußweg 93, 20255 Hamburg-Eimsbüttel

Vielfältige Ecklage am Eimsbütteler Park mieten. Café, Büro, andere Ideen?!

Umgeben von charmanten Jugendstil-Altbauten und inmitten eines Wohnhauses befindet sich diese Gewerbefläche im quirligen Eimsbüttel. Angrenzend an die Stadtteile Stellingen, Lokstedt, Harvestehude, Rotherbaum oder Sternschanze zeichnet sich der am zweitdichtesten besiedelte Stadtteil Hamburgs durch seine Urbanität und die gute Infrastruktur aus.

Die Fläche im Erdgeschoss wäre im Grunde genommen ideal für Verkauf, ein kleines Bistro/Café oder eine Galerie. Auf die ca. 151 m² kommen noch zuzüglich Keller- und Außenflächen dazu. Die Warmwasserversorgung erfolgt indes über einen Durchlauferhitzer. Was der Vermieter hingegen nicht möchte, sind Nutzungen wie z.B. Shisha Bars, Kitas oder Gastronomie.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspot
-  Fahrradstellplätze
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

- ☒ Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up