



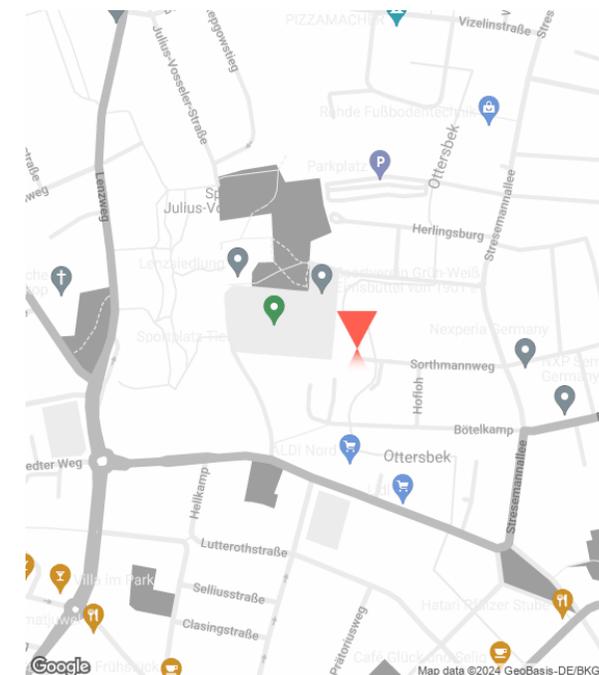
## Solitär Lokstedt

Sorthmannweg 21, 22529 Hamburg-Eimsbüttel

### Helle und zeitgemäße Büroflächen mit großer Dachterrasse mieten.

Dieser Bürostandort befindet sich - unmittelbar angrenzend an Eimsbüttel und Hoheluft - in zentraler und dennoch ruhiger und zurückgezogener Lage in Lokstedt. Die Osterstraße mit seinen unzähligen und lebendigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten liegt auch nur wenige hundert Meter entfernt. Gleiches gilt auch für die Buslinien Linie 181 sowie die U2-Haltestelle „Lutterothstraße“. Selbst die Autobahnausfahrt Stellingen (A7) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die vorhandene Raumaufteilung ist selbstverständlich jederzeit stets flexibel skalierbar. Die Deckenkonstruktion - inklusive einer Arbeitsplatzgerechten Beleuchtung - ist derzeit klassische abgehangen. Gegenwärtig bildet eine großzügige und vollausgestattete Teeküche den zentralen Treffpunkt der jeweiligen Büroetagen. Zudem sorgen die bodentiefen Fenster für eine angenehme und offene Arbeitsatmosphäre. Getrennte WC-Einheiten sowie ein



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
			0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- 💡 Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🏠 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🏠 Be- und Entlüftung
- 🏠 Außenstellplätze
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌿 grüne Umgebung
- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up