



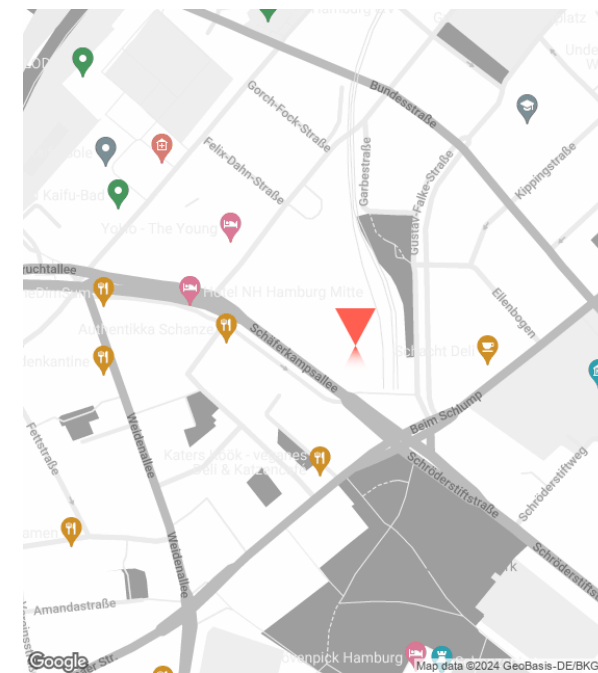
SchlumpOne

Schäferkampsallee 16-18, 20357 Hamburg-Eimsbüttel

Büroflächen zwischen Eimsbüttel und Schanze mieten. Jetzt provisionsfrei ins futuristische Office.

Das „SchlumpOne“ befindet sich - gelegen an der Schäferkampsallee - direkt in Hamburg Eimsbüttel an der Grenze zur beliebten Sternschanze. Von hier aus seid Ihr mit einem Schritt aus der Tür bereits an der Bus- und Bahn Haltestelle Schlump. Zur Schanze und den hiesigen Bars und Restaurants habt Ihr es ebenfalls nicht weit, geschweige denn zum Schanzenpark. Demnach bekommen Eure Kollegen sicherlich einen gut angebundenen, neuen Arbeitsplatz geboten. Die Autofahrer können hingegen in der hauseigenen Tiefgarage mit über 70 Pkw-Stellplätzen, gerne welche anmieten.

Auf den ersten Blick wirkt es vielleicht wie Germany's Next Neubau, aber wie ein Großteil der Nachbarbauten stammt auch das mittlerweile futuristische „SchlumpOne“ aus der Nachkriegszeit. Man glaubt es kaum aber dieses Gebäude in Eimsbüttel wurde im Jahre 1953 erbaut! Das ursprüngliche Verwaltungsgebäude aus den 90er Jahren



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)	
5	594 m ²	ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 3,65/m ²		594 m ²
4	1,061 m ²		ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 3,65/m ²	1.061 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	566 m ²	ab EUR 18,40/m ² NK: EUR 3,65/m ²	VERMIETET	566 m ²
0	VERMIETET			0 m ²
	2.221 m ²		1.061 m ²	2.221 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

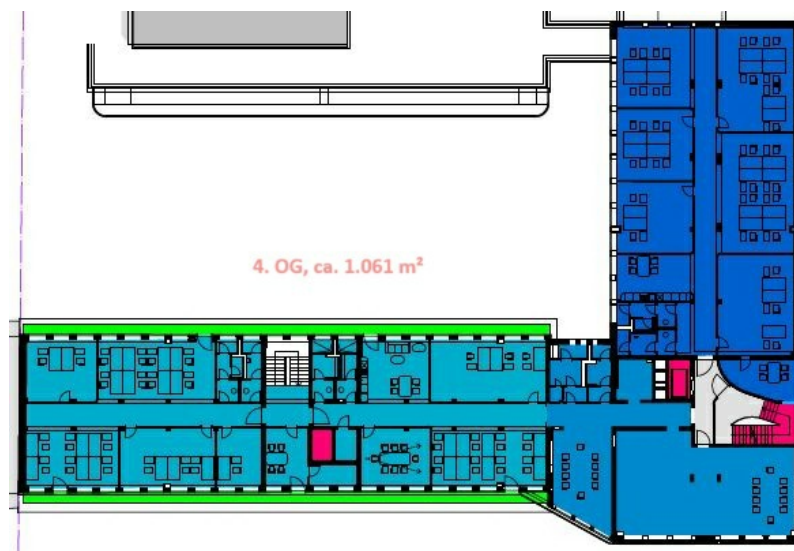


Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

1.061m²
 ab EUR 21,00
 NK: EUR 3,65



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up