



## New 41

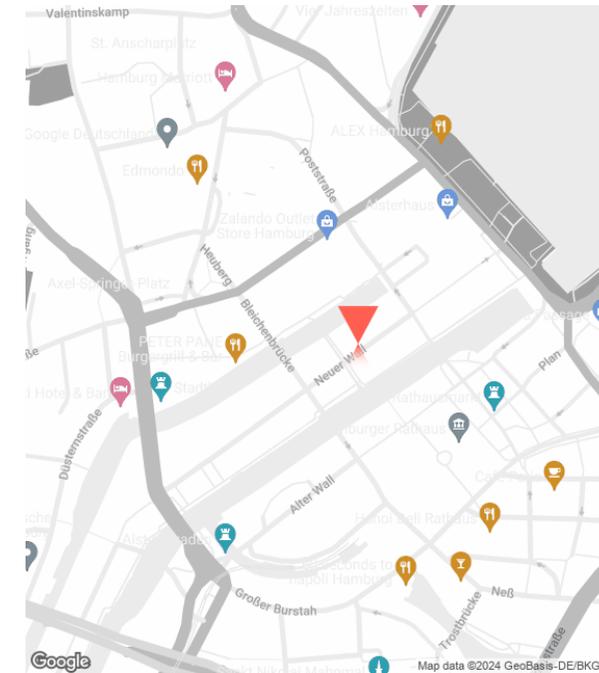
Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

### Luxuriöse Büros direkt am Neuen Wall mieten.

Dieses hochwertige und repräsentative Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester Lage der Hamburger Innenstadt, direkt in Hamburgs bekanntester Flaniermeile Neuer Wall und den Alsterarkaden.

Nach langer Zeit stehen in diesem – in 2011 umfangreich sanierten – Haus wieder Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. In die Büroetagen gelangt Ihr und Eure Kunden über einen modernen Eingangsbereich. Von dort aus bringen Euch zwei Personenaufzüge in Eure neuen und hochwertig ausgestatteten Büros.

Die Flächen werden in enger Absprache mit dem neuen Mieter ausgebaut bzw. entsprechend seiner Anforderungen aufgeteilt. Der Vermieter selbst legt hierbei sehr viel Wert auf eine liebevolle und hochwertige Arbeit. Nur beste Materialien sind in diesem Haus gut genug: schaltbare Glaswände, Klimatisierung, hochwertige Bodenbeläge und



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	289 m <sup>2</sup> ab EUR 32,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 6,50/m <sup>2</sup>	289 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	289 m <sup>2</sup>		289 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Alsterblick
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

289m<sup>2</sup>  
 ab EUR 32,50  
 NK: EUR 6,50

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

