



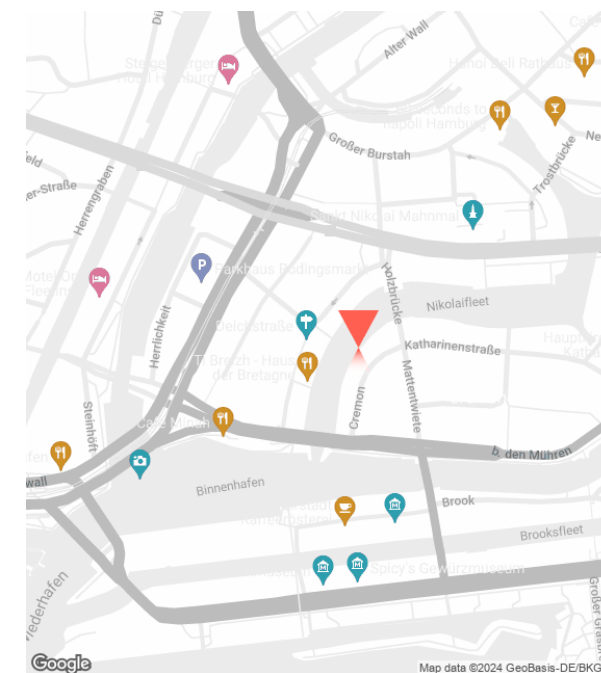
Bürohaus Nikolaifleet

Cremon 32, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Mietet in der Altstadt provisionsfrei ein Herzstück am Fleet!

Dieses im Jahre 1969 erbaute Bürohaus auf der Cremon-Halbinsel fügt sich optisch perfekt in den maritimen Charakter der Gebäude am Nikolaifleet ein. Dieser Bürostandort befindet sich nämlich in einer der traditionsreichsten Lagen von Hamburg gegenüber der Speicherstadt. Hier bekommt Ihr authentischen Hafenflair und obendrein sogar einen Blick auf die Hamburger Elbphilharmonie. Dank der Nähe zur Innenstadt und zur Speicherstadt bieten sich hier vielfältige Möglichkeiten mal kurz abzuschalten und die Mittagspause zu genießen.

Durchatmen auf der Michelwiese, bummeln in der Innenstadt oder lecker essen am Hafen - dieser Standort schafft die perfekte Grundlage für ein angenehmes Arbeiten. Das siebenstöckige Gebäude bietet Euch nicht nur modern ausgestattete Büroflächen mit Wasserblick. Über zwei Personenaufzüge gelangt Ihr in die hochwertig ausgestatteten Büroräume. Darüber hinaus bekommt Ihr effiziente und flexible Flächenzuschnitte für ideale



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- ❄️ Kühldecken
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🌳 ruhige Lage
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

