



Valvo Park

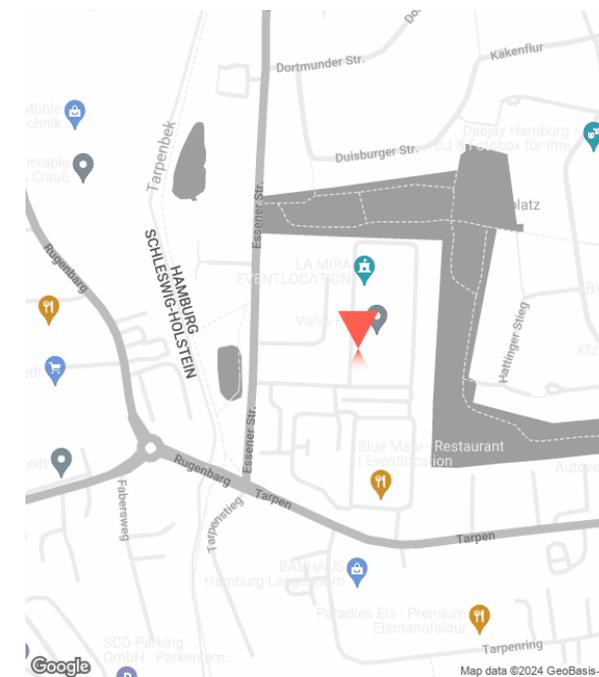
Essener Str. 4, 22419 Hamburg-Langenhorn

Mietet mit workin'up preiswerte Büroflächen mit Galerieebenen in Flughafennähe!

Der VALVO Park befindet sich im Norden Hamburgs und zeichnet sich durch zahlreiche Standortvorteile aus. Neben der guten infrastrukturellen Anbindung des Parks ist die exponierte Lage inmitten einer Grünfläche hervorzuheben. Die Außenanlagen des VALVO Parks wurden intensiv begrünt und mit vielfältigen gestalterisch ansprechenden Elementen versehen. Die für den VALVO Park getroffenen Sicherheitsvorkehrungen sind nahezu exzellent. Das Gelände wird nämlich rund um die Uhr von einem Sicherheitsdienst bewacht. Weitere Vorteile auf einen Blick:

- verkehrsgünstige Lage
- Flughafennähe

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
2	237 m ² ab EUR 11,00/m ² NK: EUR 3,00/m ²	346 m ² ab EUR 9,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	423 m ² ab EUR 9,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	195 m ² ab EUR 9,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	1.201 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	805 m ² ab EUR 10,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET	VERMIETET	4,075 m ² ab EUR 9,00/m ² teilbar ab 800,00m ² NK: EUR 3,00/m ²	4.880 m ²
	1.042 m ²	346 m ²	423 m ²	4.270 m ²	6.081 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Lastenaufzug
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

- Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

4.075m²
 ab EUR 9,00
 NK: EUR 3,00
 teilbar ab 800,00m²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

