



Neues Steintor

Hammerbrookstraße 5, 20097 Hamburg-Hammerbrook

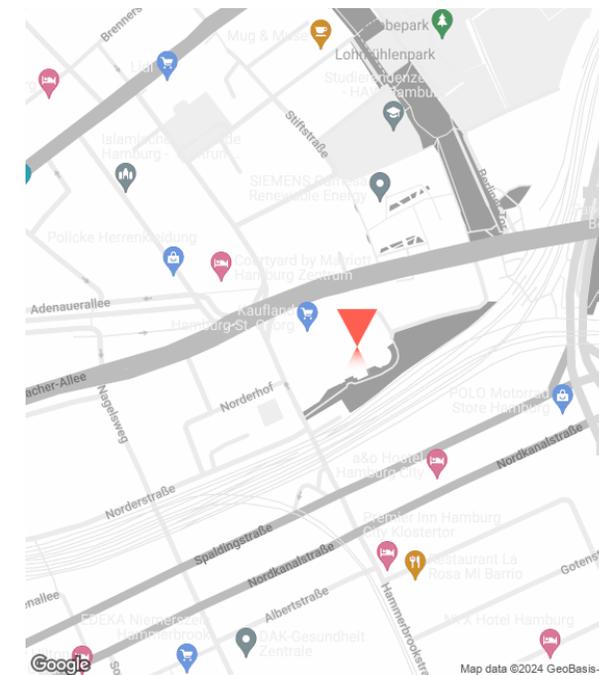
Zwischen Berliner Tor und Hammerbrook: Büros mit Überblick!

Ihr wollt günstig hoch hinaus? Na dann mietet Euer neues Büro in diesem Hochhaus! Mit insgesamt 17. Obergeschossen (Erdgeschoss + 16 Stockwerke) bietet das Neue Steintor aus den oberen Etagen einen traumhaften Blick über die Skyline von Hamburg. Die Anbindung über U-Bahn und S-Bahn ist dank der nahegelegenen Station Berliner Tor hervorragend. Wenige Minuten trennen Euch vom Hauptbahnhof, aber auch die Autobahn ist in kürzester Zeit erreicht.

Die Büroflächen sind wirtschaftlich geschnitten und verfügen dank des rechteckigen Grundrisses über eine enorme Flächeneffizienz: hier bekommt Ihr also viel Arbeitsfläche zum kleinen Preis! Die Aufteilung und Ausstattung kann nach Euren Bedürfnissen erfolgen, derzeit ist die Ausstattung relativ einfach gehalten, da der Vermieter zahlreiche Jahre vor Ort war und sich immer pudelwohl gefühlt hat.

Verschafft Euch selbst einen Einblick in die zur Vermietung stehenden Etagen - wir stellen Sie Euch gern in einem persönlichen Termin vor!

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
16	VERMIETET		0 m ²
15	VERMIETET		0 m ²
14	VERMIETET		0 m ²
13	VERMIETET		0 m ²
12	645 m ²	ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	645 m ²
11	645 m ²	ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	645 m ²
10	VERMIETET		0 m ²
	1.407 m ²		1.290 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG	Gebäude 1 (A)	
9	VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
	1.407 m ²	0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

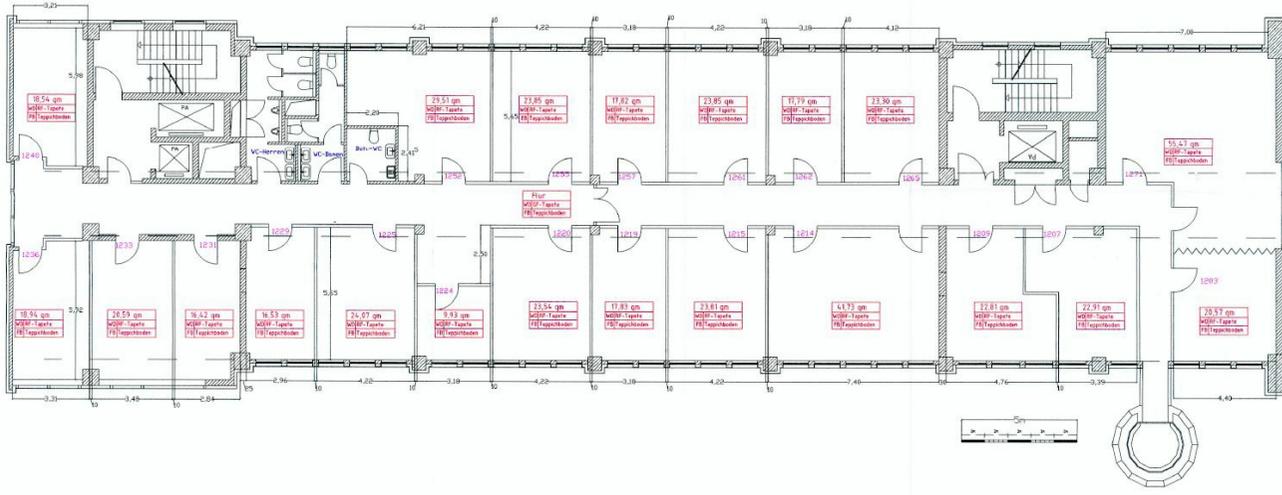


Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☑ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🔊 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- 🌳 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 🔒 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

645m²
 ab EUR 13,00
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up