



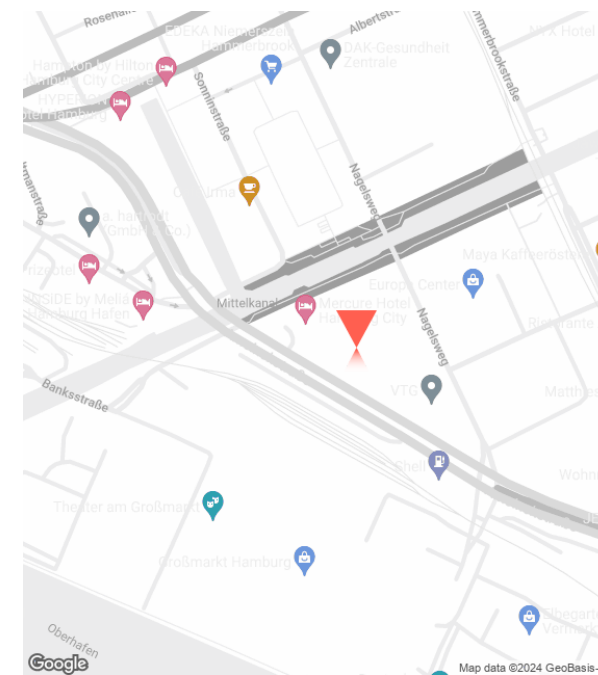
VTG-Center

Amsinckstraße 57-61, 20097 Hamburg-Hammerbrook

Moderne Büroflächen mit workin'up in der City Süd mieten!

Durch seinen dreieckigen Grundstückszuschnitt fällt das 1996 erbaute VTG-Center in der City Süd sofort ins Auge. Die achtgeschossige Büro- und Verwaltungsimmoblie besteht aus fünf miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit jeweils eigenem Eingangsbereich. Neben einer unverwechselbaren Architektur verfügt das Bürohaus über eine doppelte Glasfassade sowie über einen begrünten Innenhof und eine entspannte Arbeitsatmosphäre. Jede Fläche bietet Austrittsmöglichkeiten die zum Verweilen einladen. Bodentiefe Fenster sorgen für helle und freundliche Arbeitsplätze. Euer neues Büro wird in enger Abstimmung mit Euch hochwertig und nach Eurem Geschmack ausgebaut.

In nur wenigen Gehminuten erreicht Ihr die belebte Hammerbrookstraße. Inmitten der City Süd findet Ihr hier für Eure Mittagspause alles, was das Herz begehrt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel könnte nicht



[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	
7	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
6	107 m ² ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 4,20/m ²	VERMIETET		VERMIETET		107 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
1	673 m ² ab EUR 15,75/m ² NK: EUR 4,20/m ² teilbar ab 318,00m ²	676 m ² ab EUR 15,75/m ² NK: EUR 4,20/m ² teilbar ab 235,00m ²	VERMIETET	VERMIETET		1.349 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
	780 m ²	676 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	1.456 m ²



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

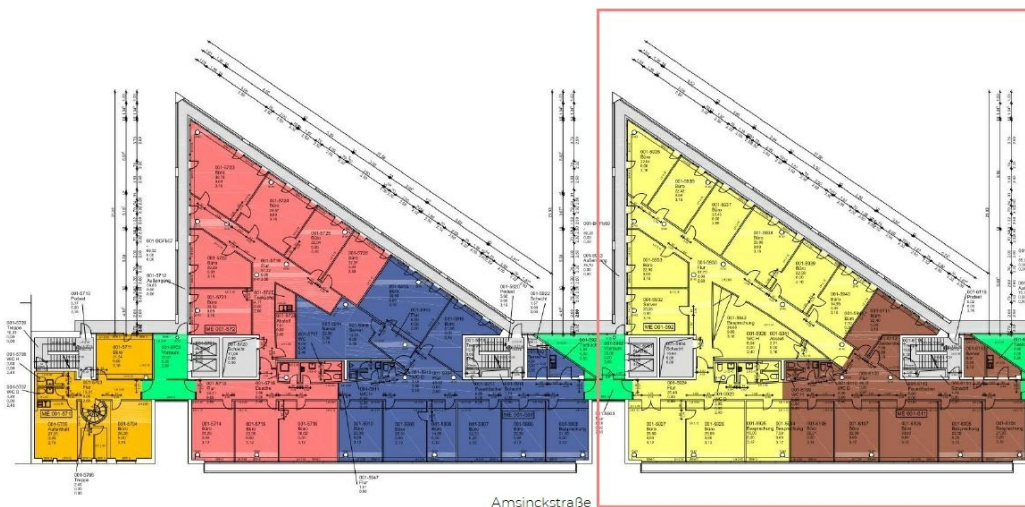


Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Lastenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



BAUTEIL A

- Mietbereich 1 – 355 qm
- Mietbereich 2 – 318 qm

BAUTEIL B

- Mietbereich 1 – 441 qm
- Mietbereich 2 – 235 qm

Grundriss

676m²
 ab EUR 15,75
 NK: EUR 4,20
 teilbar ab 235,00m²



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up