



## Hopfen-Burg

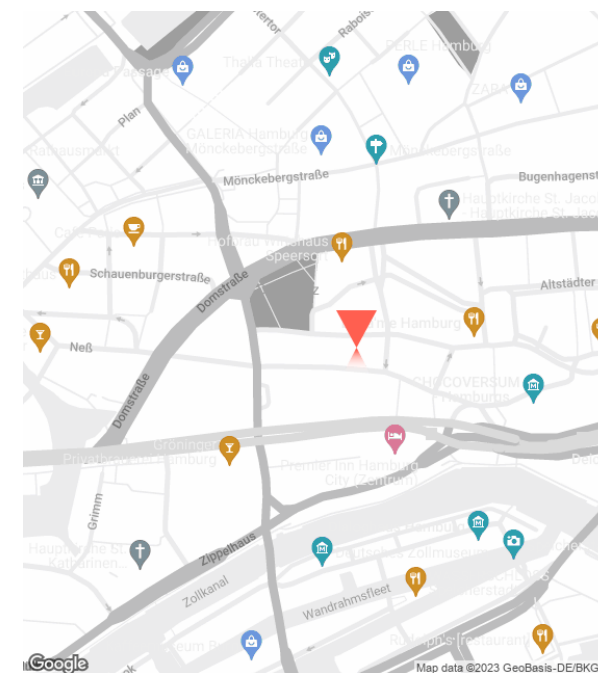
Hopfensack 19, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

**Cleanes Büro mit Dachterrasse zwischen Speicherstadt und Mönckebergstraße mieten.**

Die Hopfen-Burg liegt zwischen der altherwürdigen Speicherstadt und der Hamburger Neustadt im historischen Kontorhausviertel. Das um 1905 als Brauereigebäude errichtete und denkmalgeschützte Bürohaus befindet sich ca. 100 Meter von der U1 Haltestelle Meßberg entfernt. Alle weiteren Knotenpunkte wie z.B. Rathaus, Mönckebergstraße oder der Jungfernstieg sind für Eure Mitarbeiter aber ebenfalls auch fußläufig erreichbar.

Euer zukünftiges Bürohaus wurde im Jahre 2009 vollständig entkernt, saniert und futuristisch ausgebaut. Die Gesamtnutzfläche beträgt ungefähr 2.300 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Untergeschoß, einer Galerie-/Showroomfläche im Erdgeschoß sowie sechs Obergeschosse. Die Ausrichtung der jeweiligen Büros ist unverkennbar. Clean und klar beschreiben es die einen, andere würden sagen schnörkellos und futuristisch. Eine klassische Einzelraumvermietung oder gar zellenartiges Raumkonzept würden dieses Haus am Hopfensack um

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	324 m <sup>2</sup>	ab EUR 22,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,85/m <sup>2</sup>	324 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	324 m <sup>2</sup>		324 m <sup>2</sup>

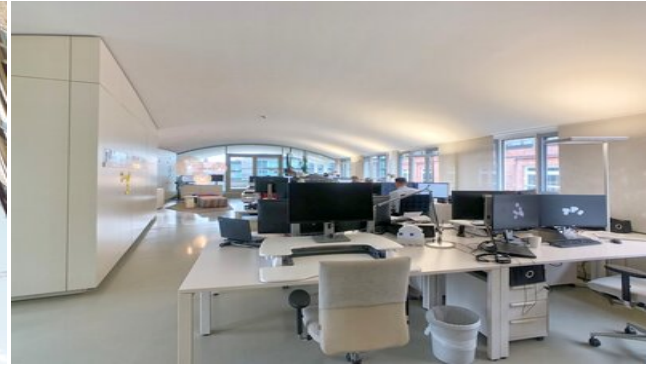
Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



### Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

### Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- viel Tageslicht



### Grundriss

324m<sup>2</sup>  
 ab EUR 22,00  
 NK: EUR 4,85

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up