



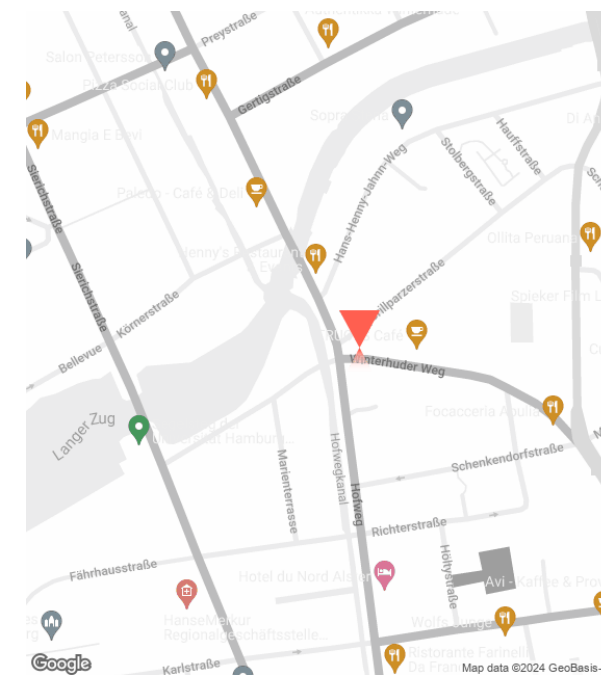
Standort Hofwegkanal

Hofweg 96, 22085 Hamburg-Winterhude

Helle Büro- Praxisfläche zwischen Winterhude und Uhlenhorst provisionsfrei mieten.

Dieses im Jahre 1955 erbaute Wohn- und Gewerbeobjekt diente - wie die meisten Hamburger wahrscheinlich wissen - seit 1960 als eine Filiale der Commerzbank. Die derzeit leerstehende Fläche befindet sich zwischen dem Hofweg und dem Winterhuder Weg und kann zukünftig auch gerne als Büro-/Praxisfläche genutzt werden. Die Vakanz im Erdgeschoss wird selbstverständlich in Absprache mit Euch umfangreich renoviert und im Zuge dessen nach Euren Bedürfnissen hergerichtet übergeben.

Diese Ecke von Hamburg gehört aufgrund der besonderen Lage zwischen der Außenalster und dem Stadtpark zu den beliebtesten Spots der Stadt. Ein buntes gastronomisches Angebot, charmante Geschäfte sowie diverse Arztpraxen und Supermärkte befinden sich fußläufig am Mühlenkamp, Poelchaukamp und in der nahegelegenen Gertigstraße. Zudem findet der beliebte Wochenmarkt am Goldbekufer mehrmals wöchentlich statt. Die Hamburger



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up